

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 218 del 23/12/2016

OGGETTO:

**PROROGA TECNICA DELLA CONVENZIONE TRA
ISECS DEL COMUNE DI CORREGGIO E
ASSOCIAZIONE ITALIANA ALBERGHI PER LA
GIOVENTU' (AIG) RELATIVA ALLA
CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE
DENOMINATO "LA ROCCHETTA" IN CORSO
CAVOUT N. 19/A A CORREGGIO.**

Ufficio Proponente: SPORT

DETERMINAZIONE N. 218 DEL 23/12/2016

PROROGA TECNICA DELLA CONVENZIONE TRA ISECS DEL COMUNE DI CORREGGIO E ASSOCIAZIONE ITALIANA ALBERGHI PER LA GIOVENTU' (AIG) RELATIVA ALLA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "LA ROCCHETTA" IN CORSO CAVOUT N. 19/A A CORREGGIO.

IL DIRETTORE
DOTT. DANTE PRETI

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 68 del 29.05.1997 successivamente modificata ed integrata con deliberazione consiliare n. 86 del 26.06.1997 con la quale è stato approvato il Regolamento Istitutivo dell'Istituzione per la Gestione dei Servizi Educativi e Scolastici di seguito denominata Istituzione, oltre alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 142 del 26/11/1998 e la n. 195 del 20/12/2002 con la quale sono stati affidati all'Istituzione Scolastica anche i servizi culturali, sportivi e del tempo libero;

RICORDATO che il Regolamento ha delineato il riparto di competenze fra gli organi dell'Istituzione stessa ed in particolare fra il Consiglio di Amministrazione ed il Direttore;

PREMESSO CHE

- e in scadenza il 31/12/2016 la Convenzione in essere tra il Comune di Correggio – ISECS e l'Associazione Italiana Alberghi della gioventù (AIG) per la gestione dell'immobile denominato "La Rocchetta", sito in Corso Cavour a Correggio ed adibito ad ostello;
- che la Convenzione approvata con Delibera di CdA n. 32 del 18/11/2010 per il periodo 1/1/2011-31/12/2013 – all'art. 2, "Durata" – contemplava la possibilità di un rinnovo alle medesime condizioni e per un uguale periodo;
- che, pertanto, alla luce della suddetta possibilità e della reciproca volontà di rinnovare la Convenzione per la gestione dell'ostello, si è provveduto al rinnovo stesso, con Delibera di CdA n. 31 del 25/11/2013, avente ad oggetto "Rinnovo convenzione tra l'ISECS del Comune di Correggio e l'Associazione Italiana Alberghi della Gioventù relativa alla concessione in uso dell'immobile denominato "La Rocchetta" in Corso Cavour n. 19/A a Correggio. Periodo 1/1/2014 – 31/12/2016;
- che, quindi, la suddetta Convenzione sarà definitivamente in scadenza il prossimo 31/12/2016;

PREMESSO ALTRESI' CHE

- in data 22/12/2016, con Delibera CdA n. 37 del 22/12/2016 sono stata approvate le linee di indirizzo per la concessione futura della struttura ricettiva extralberghiera dell'immobile comunale denominato ostello "La Rocchetta" in Corso Cavour n. 19/A a Correggio e che, nel contempo, è stata avviata la procedura volta alla concessione dei locali;
- che nel summenzionato atto, immediatamente eseguibile, si dà mandato al Direttore di provvedere con propria determinazione alla proroga della scadenza del termine dell'attuale convenzione con AIG dal 1/1/2017 fino al 30/6/2017, con la precisa finalità di consentire in

tal modo la conclusione della procedura di gara per l'individuazione del concessionario dell'immobile;

RICHIAMATE

- la lettera con cui il Comune di Correggio, anticipando la volontà di procedere alla proroga della Convenzione fino al 30/6/2017 (prot. 22792 del 6/12/16), ha chiesto formalmente all'Associazione Italiana Alberghi della Gioventù (AIG) di confermare la propria volontà di sottoscrivere la proroga medesima;
- la lettera con cui, a sua volta, AIG ha confermato la sua disponibilità nel procedere alla proroga tecnica fino al 30/6/2017 (prot. 23956 del 21/12/2016);

RITENUTO, quindi, di provvedere nel merito

DETERMINA

- 1) di prorogare la Convenzione tra ISECS del Comune di Correggio ed Associazione Alberghi delle Gioventù (AIG) fino al 30/6/2017;
- 2) di allegare al presente atto il testo della Convenzione in vigore, perché ne formi parte integrante e sostanziale;
- 3) di prorogare la Convenzione apportando un'unica modifica al testo, relativa alla durata (art. 2), portando la scadenza al 30/6/2017;
- 4) di autorizzare il Direttore dell'ISECS, Dott. Preti Dante, alla firma della medesima con AIG;
- 5) di stabilire che responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 241/1990 e art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei procedimenti amministrativi, per il diritto di partecipazione e di informazione dei cittadini, è il Responsabile Servizio Sport e Tempo Libero ISECS;

CONVENZIONE TRA L'ISECS DEL COMUNE DI CORREGGIO E L'ASSOCIAZIONE ITALIANA ALBERGHI PER LA GIOVENTU' RELATIVA ALLA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "LA ROCCHETTA" IN CORSO CAVOUR N. 19 A CORREGGIO. PERIODO 1.1.2017/30.6.2017

ART. 1 OGGETTO

Oggetto della convenzione è l'immobile sito in Correggio, Corso Cavour n. 19/A, di proprietà comunale. L'immobile viene concesso per essere utilizzato quale Albergo per la Gioventù, incluso nella rete nazionale degli Alberghi per la Gioventù ed internazionali I.Y.H.F. in conformità allo Statuto e ai regolamenti vigenti. Per eventuali altri usi dovrà essere richiesta la preventiva autorizzazione scritta del Comune.

E' vietata qualsiasi modificazione di destinazione non autorizzata, pena l'immediata decadenza di pieno diritto della concessione.

ART. 2 DURATA

La scadenza della concessione è prevista per il 30.6.2017. La decorrenza è prevista per il 1.1.2017. La concessione cesserà di pieno diritto, oltre che alla scadenza indicata dal presente, anche prima di tale data e comunque in ogni tempo, in caso di soppressione o scioglimento dell'AIG, oppure qualora la medesima dovesse cessare o modificare sostanzialmente l'attività istituzionale o venisse a perdere la caratteristica statutaria d'indipendenza prescritta dal D.L. n. 239/48.

In caso di comprovate e gravi difficoltà nell'esecuzione della presente convenzione, entrambe le parti contraenti possono recedere dalla stessa, previa comunicazione scritta da far pervenire all'altra parte almeno tre mesi prima del recesso stesso.

ART. 3 INIZIATIVE DI PROMOZIONE

L'AIG si impegna a favorire, in conformità ai propri fini istituzionali, le iniziative di interesse turistico, culturale e sociale del Comune di Correggio, con particolare riguardo a quelle concernente i giovani. A tal fine metterà a disposizione dell'Amministrazione Comunale o delle Associazioni e delle Scuole segnalate dalla stessa, previa tempestiva prenotazione, i posti del complesso necessari all'espletamento dei propri scambi nazionali ed internazionali o delle Scuole e delle Associazioni che operano sul territorio comunale. L'AIG riserverà a tal scopo all'Amministrazione Comunale o alle Scuole, Associazioni segnalate dalla stessa i pernottamenti richiesti, se disponibili, a tariffe agevolate, ovvero scontate del 20 % rispetto alla tariffa intera.

L'AIG, nel quadro delle nuove concezioni del turismo sociale e giovanile e delle sue finalità statutarie, si impegna anche a fare in modo che l'Ostello divenga un idoneo centro di incontro in cui i giovani di più nazioni possano comparare e scambiarsi esperienze e attività.

Si impegna inoltre ad inserire nelle proprie pubblicazioni, distribuite su scala nazionale ed internazionale per via telematica e/o su carta stampata, le indicazioni relative alla struttura in oggetto, allo scopo di diffonderne la conoscenza.

L'Amministrazione Comunale si impegna a collocare apposita cartellonistica stradale che indichi il percorso per raggiungere l'ostello.

L'AIG, a sua volta, si impegna a prevedere idoneo spazio per permettere all'Amministrazione Comunale l'esposizione di materiale pubblicitario (locandine, pieghevoli, cartoline...) relativo a iniziative culturali promosse dal Comune di Correggio.

L'Amministrazione Comunale si rende disponibile periodicamente a concordare con l'AIG azioni promozionali.

ART. 4 CONSEGNA DELLA STRUTTURA E GESTIONE

I locali oggetto della presente convenzione saranno concessi unitamente agli arredi, attrezzature necessarie alla conduzione dell'attività. Il tutto sarà indicato in apposito verbale di consegna sottoscritto dalle parti.

L'AIG assume l'obbligo e la responsabilità di condurre l'Albergo della Gioventù nell'ambito dei propri regolamenti nazionali ed internazionali, nella propria autonomia.

L'AIG potrà provvedere a gestire la struttura concessa attraverso proprio personale o in convenzione con un gestore terzo.

L'AIG si impegna a provvedere interamente a propria cura e spese, in modo decoroso, alla manutenzione ordinaria dell'immobile. La manutenzione straordinaria sarà curata invece dall'Amministrazione Comunale.

Tutte le spese per energia elettrica, gas e acqua, riscaldamento e telefono, occorrenti per lo svolgimento dell'Attività dell'Albergo, saranno integralmente sostenute dall'Ente concessionario o dal gestore terzo.

Il calendario di apertura dell'ostello dovrà essere preventivamente concordato con l'Amministrazione Comunale.

L'AIG, direttamente o tramite l'eventuale terzo gestore, si impegna a comunicare mensilmente all'Amministrazione Comunale, le presenze di ospiti presso l'Ostello, distinguendoli per nazionalità e, nel caso cui si tratti di ospiti italiani, per Regione di provenienza.

L'AIG si impegna, inoltre, a comunicare all'Amministrazione Comunale le tariffe di accesso all'Ostello entro il 31 dicembre di ogni anno, per l'anno successivo, ed ogni eventuale variazione delle stesse in corso d'anno.

Non potranno essere effettuate opere di modificazione del complesso se non dietro autorizzazione dell'Ufficio Tecnico comunale e dietro presentazione, ove necessario, di apposito e regolare progetto.

ART. 5 SCADENZA

Allo scadere della convenzione l'immobile, le sue pertinenze, le attrezzature e/o i beni mobili dovranno essere restituiti al Comune in buono stato di manutenzione generale. Al termine della concessione nessun rimborso, né compenso nemmeno a titolo di miglioria, potrà essere richiesto al Comune il quale rientrerà nella piena disponibilità dell'immobile, compresa ogni eventuale incorporazione di qualsiasi specie.

ART. 6 SPESE DI REGISTRAZIONE

Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso e le spese di registrazione saranno a carico della parte richiedente, ai sensi del DPR 131/86.

ART. 7 CONTROVERSIE

Nell'eventualità di contestazioni, le parti contraenti decideranno la controversia attraverso l'opera di una Commissione di 3 (tre) membri designati: uno dal Comune di Correggio, l'altro dall'AIG e il terzo eletto dai predetti di comune accordo o, in mancanza, dal Presidente del Tribunale di Reggio Emilia.

In caso di mancata soluzione della controversia in tale sede e per ogni motivo non deferibili ad arbitri, si dichiara competente il Tribunale di Reggio Emilia.

Letto, confermato e sottoscritto:

F.to digitalmente

per il Comune di Correggio
il Direttore ISECS
Dott. Dante Preti

per l'Associazione Nazionale
Alberghi della Gioventù
Dott. Carmelo Lentino
