

ISTITUZIONE SERVIZI EDUCATIVI – SCOLASTICI
CULTURALI E SPORTIVI
DEL COMUNE DI CORREGGIO

Viale della Repubblica, 8 - Correggio (RE) 42015 – tel. 0522/73.20.64-fax 0522/63.14.06
P.I. / C.F. n. 00341180354

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE**

N. 215 del 22 dicembre 2016

OGGETTO:

**LAVORI DI MANUTENZIONE URGENTE PER LA
SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE DELLA
CENTRALE TERMICA NEL FABBRICATO SEDE DELLA
SCUOLA DELL'INFANZIA COMUNALE
“ARCOBALENO” DI VIA GEMINIOLA, 2 – CORREGGIO
(RE) – APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO CON
RICORSO AL CONTO TERMICO ED AFFIDAMENTO
DIRETTO DEI LAVORI ALLA DITTA B.F.C. S.R.L. DI S.
MARTINO IN RIO (RE) – IMPEGNO DI SPESA – C.I.G.:
Z171CA5AE5**

Ufficio Proponente: TECNICO

Determinazione n. 215 del 22 dicembre 2016

OGGETTO: Lavori di manutenzione urgente per la sostituzione del generatore di calore della centrale termica nel fabbricato sede della scuola dell'infanzia comunale "Arcobaleno" di Via Geminola, 2 – Correggio (RE) – Approvazione dell'intervento con ricorso al conto termico ed affidamento diretto dei lavori alla ditta B.F.C. Srl di San Martino in Rio (RE) – Impegno di spesa
C.I.G.: Z171CA5AE5

IL DIRETTORE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 68 del 29/05/1997, modificata ed integrata con deliberazione consiliare n. 86 del 26/07/1997, con le quali è stato approvato il regolamento Istitutivo dell'Istituzione per la gestione dei Servizi Educativi e Scolastici di seguito denominata Istituzione, oltre alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 142 del 26/11/1998 e la n. 195 del 20/12/2002 con le quali sono stati affidati all'Istituzione Scolastica anche i servizi culturali, sportivi e tempo libero, alle delibere di Consiglio Comunale n. 166 del 1/10/2004 ed n. 19 del 17/02/2011 che hanno apportato modifiche al regolamento in vigore;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 35 del 25/09/2014 e del Consiglio di Amministrazione dell'I.S.E.C.S. n. 25 del 30/09/2014, con le quali è stato approvato il "Contratto di servizio fra Comune di Correggio e l'Istituzione dei servizi educativi scolastici e Sportivi anni 2014 – 2019 di legislatura", dove tra l'altro venivano assegnati in dotazione alla Istituzione Scolastica i fabbricati di proprietà comunali sedi delle scuole dell'obbligo (Scuole primarie e scuola secondaria statale di Primo Grado) e sedi dei Nidi d'Infanzia e scuole dell'infanzia Comunali;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 8/02/2016 con la quale è stata approvata la proposta di Bilancio di previsione ISECS 2016 e Bilancio pluriennale 2016 – 2018;
- la delibera di C.C. n. 35 del 29/04/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione ISECS 2016 e 2016 - 2018
- la delibera del C. d. A n. 9 del 02/05/2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2016 – 2018";
- la delibera di C.C. n. .. del 28/07/2016 con la quale è stata approvata la variazione di bilancio;
- la delibera del C.d.A. n. 24 del 28/07/2016 con la quale è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione;
- la delibera di C.d.A. n. 34 del 1/12/2016 con la quale è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di gestione

RICORDATO che in base al contratto di servizio in essere con il Comune di Correggio l'istituzione è competente per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria agli edifici assegnati;

DATO ATTO che tra i fabbricati in dotazione all'I.S.E.C.S. c'è l'immobile sede della scuola dell'infanzia comunale "Arcobaleno" di Via Geminola, 2 in frazione di San Martino Piccolo Fosdondo di Correggio;

RICORDATO che il regolamento istitutivo ha delineato il riparto delle competenze fra gli organi dell'Istituzione stessa in particolare fra il Consiglio di Amministrazione ed il Direttore, ed in particolare l'art. 23 per quanto attiene le attribuzioni di competenza del Direttore;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 24/03/2016 avente ad oggetto: "Approvazione dell'elenco annuale dei lavori pubblici dell'I.S.E.C.S. da avviare nel 2016" con la quale sono stati approvati gli interventi da realizzare nel 2016 nei fabbricati scolastici in dotazione con stanziamento delle relative risorse e con somme a disposizione per ulteriori interventi urgenti e necessari ad assicurare la funzionalità dei servizi;

DATO ATTO CHE presso il fabbricato in argomento:

- si è verificato un blocco dell'impianto di riscaldamento che ha causato notevole disagio alla gestione del servizio per i locali freddi;
- Seppur intervenuti tempestivamente ed effettuata un controllo ed una manutenzione di dettaglio di tutti gli apparati di centrale termica, si è dovuto constatare un problema di funzionamento al compensatore idraulico dell'impianto non risolvibile con la manutenzione ma con la sola sostituzione dello stesso e di tutti gli accessori ad esso collegati;
- rilevato che il costo per la sostituzione dello scambiatore di calore come da preventivo acquisito in atti costerebbe 9.754,39 iva compresa, ma che al tempo stesso l'intervento non sarebbe stato esaustivo della problematica legata al riscaldamento della scuola, perché da un successivo calcolo termico di massima risulta che la potenza delle tre caldaie esistenti è insufficiente ad assicurare un corretto riscaldamento dell'immobile quando le temperature invernali esterne sono molto rigide,

VISTA la situazione esistente si è valutata la possibilità e l'opportunità della sostituzione delle tre caldaie esistenti aventi una potenza complessiva insufficienti a garantire il corretto riscaldamento dell'immobile, con una nuova caldaia di adeguata potenza funzionante a gas metano corredata delle apparecchiature di controllo e gestione dell'impianto;

RICHIAMATO l'art. 9 comma 3 del D.L. 66/2014 convertito in Legge n. 89/2014 il quale ha previsto l'emanazione entro il 31 dicembre di ogni anno di un D.P.C.M. con il quale sono individuate le categorie di beni e servizi e le soglie al superamento delle quali la Pubblica Amministrazione fra cui gli Enti Locali ricorrono a CONSIP o a altri Soggetti Aggregatori, richiamato il D.P.C.M. 24/12/2015 "Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'art. 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile 2011, n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi", con il quale sono state individuate le categorie di beni e servizi per gli anni 2016 e 2017 e le relative soglie, dato atto che per gli interventi di Facility Management immobili (n. 16) e o manutenzione immobili e impianti (n. 19) si ha l'obbligo di accedere nel mercato elettronico solo al superamento della soglia comunitaria che per forniture e servizi è di Euro 209.000, tutto ciò premesso dato atto che l'importo del presente intervento è abbondantemente al di sotto della soglia predetta;

RITENUTO necessario pertanto rivolgersi al mercato locale stante l'urgenza di provvedere alla risoluzione del problema;

VISTO il preventivo pervenuto dalla ditta Termoidraulica F.G. di Correggio per la sostituzione completa della caldaia, dalla quale si evince un costo dell'intervento di Euro 20.533,00 iva inclusa;

VISTO e preso atto del preventivo n. 250/12 del 9/12/2016, presentato dalla ditta B.F.,C. S.r.l. – Via Mascagni 1/a - 42018 – San Martino in Rio (RE), la quale propone la completa sostituzione del generatore di calore e di tutti gli accessori di sicurezza e controllo delle apparecchiature, redigendo apposita pratica ed attingendo al finanziamento del "Conto Termico" con un contributo a fondo perduto del 40% comprendente l'Iva e la redazione di tutte le pratiche obbligatorie per legge lasciando l'Amministrazione Comunale sollevata da ogni onere a fronte di un corrispettivo per differenza tra il costo dell'intervento e l'incentivo/contributo a fondo perduto;

VISTA la proposta pervenuta a valere come preventivo offerta, assunta al protocollo n. 0023540 del 15/12/2016 dalla quale si evince che la ditta proponente B.F.C. provvederà a:

- Redigere la diagnosi energetica per come richiesto dalla normativa per accedere al contributo,

- Redigere il progetto e gli elaborati grafici inerenti i nuovi impianti e le apparecchiature di centrale;
 - Redigere e presentare la pratica INAIL (ex ispesi) compreso il pagamento dei diritti per i servizi resi dall'INAIL per l'esame progetto) (I successivi diritti per sopralluogo resteranno in capo all'Amministrazione Comunale),
 - la redazione e presentazione della pratica S.C.I.A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) redatta secondo le procedure, con i modelli e gli allegati (quali a titolo non esauritivo: dichiarazione di conformità dell'adduzione dell'impianto gas metano in c.t. (compreso eventuale progetto), dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico di centrale (compreso eventuale progetto), ecc., compreso la raccolta delle firme del responsabile dell'attività e presentazione della pratica presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (escluso competenze per i servizi resi a pagamento dal Comando Provinciale dei VVF che rimarranno in capo all'Amministrazione Comunale);
 - Esecuzione dei lavori comprendenti la rimozione e conferimento in discariche autorizzate dei generatori, delle tubazioni e degli impianti esistenti non più necessari, la fornitura con posa di un nuovo generatore di adeguata potenza, dei relativi apparati di sicurezza, dei collegamenti di alimentazione combustibile e delle tubazioni di collegamento alla distribuzione del riscaldamento della scuola, compreso eventuali opere murarie, collaudo di quanto realizzato, prima accensione per la messa in servizio con tecnico dell'assistenza della ditta costruttrice;
 - Redazione e presentazione della pratica di accesso al "Conto Termico" comprendete la redazione di tutta la documentazione prevista dalla normativa, nonché di tutte le eventuali note integrative ed esplicative lasciando sollevata la stessa da ogni onere se non la firma degli atti da presentare, facendosi carico dell'ottenimento del contributo,
- nell'importo lavori di Euro 17.000,00 oltre a Euro 2.327,50 per Diagnosi Energetica per totali Euro 19.327,50 oltre all'I.v.a. al 10% per Euro 1.932,75 per un importo complessivo dell'intervento di Euro 21.260,25.

Dell'importo citato la normativa inerente finanzia il 40% iva compresa dei lavori ed il 100% iva compresa della diagnosi energetica per cui l'importo di cui si chiede il contributo è pari ad Euro 10.040,25 iva 10% compresa ($\text{€ 18.700,00} \times 40\% = \text{€ 7.480,00} + \text{€ 2.560,25}$ diagnosi energetica), mentre la quota in capo all'amministrazione comunale non finanziabile ammonta ad Euro 11.220,00 ($\text{€ 18.700,00} \times 60\% = \text{€ 11.220,00}$) I.v.a. al 10% compresa;

RICHIAMATA la normativa di riferimento inerente gli incentivi ovvero il Decreto Interministeriale 16 febbraio 2016 che reca l'aggiornamento delle discipline per l'innovazione dei piccoli interventi di incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili di cui al DM 28 dicembre 2012 (c.d. Conto termico), in particolare richiamati gli Art. 3 (Soggetti ammessi), Art. 4 (Tipologie di interventi incentivabili), Art. 5 (Spese ammissibili ai fini del calcolo dell'incentivo) che consente alle Amministrazioni Pubbliche di presentare anche direttamente richieste di incentivo, ovvero di realizzare i lavori che nel caso specifico riguardano la sostituzione del generatore di calore e degli apparati ad esso collegati finanziati per un massimo del 40% mentre sul costo della "Diagnosi Energetica" il finanziamento è del 100%;

CONSIDERATO che

- siamo nel pieno della stagione invernale e che l'impianto di riscaldamento è da ritenersi non più funzionante in quanto non assicura il riscaldamento minimo dei locali scolastici;
- è ormai prossima la chiusura delle attività scolastiche per le festività natalizie;
- per poter effettuare una programmazione dettagliata dei lavori è necessaria una conoscenza approfondita dell'impianto per consentirne una precisa e veloce successiva messa a punto e controllo funzionale dei termosifoni entro il 9 gennaio 201 giorno di riapertura della scuola e ripresa delle attività didattiche dopo la pausa delle festività 2016/2017;
- la ditta B.F.C. Srl è ditta organizzata per personale, attrezzature e supporto tecnico nonché è la ditta affidataria che effettua la gestione calore degli impianti comunali per cui si ritengono maggiormente garantiti i risultati, in termini di tempo e di garanzie di intervento rimanendo in capo ad un'unica ditta sia la realizzazione che la successiva gestione, evitando così contrapposizioni, perdite di tempo o disservizi in caso di problematiche realizzative o funzionali;

DATO ATTO che dopo esperita indagine di mercato per un'urgenza di un repentino intervento si ritiene ragionevolmente necessario sia per la convenienza economica (accesso al conto termico con pratica e documenti compresi), sia per l'efficacia dell'intervento, affidare direttamente nei termini proposti alla ditta B.F.C. S.r.l. la sostituzione del generatore di calore e dei relativi impianti della centrale termica della scuola dell'infanzia comunale "Arcobaleno" di Via Geminola, 2, predisponendo idonea pratica di richiesta di incentivo per la realizzazione dei lavori in argomento;

Da quanto sopra esposto il quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

- Importo lavori	€ 17.000,00
- Diagnosi Energetica	<u>€ 2.327,50</u>
- Totale	€ 19.327,50
- I.v.a. al 10%	<u>€ 1.932,75</u>
- Totale intervento	€ 21.260,25

Di cui la seguente suddivisione e competenze

Somma a carico dell'Amministrazione Comunale di cui si propone l'impegno di spesa:

- Imponibile	€ 10.200,00
- I.v.a. 10%	<u>€ 1.020,00</u>
- Totale	€ 11.220,00
	(60% di Euro 18.700,00 per lavori (€ 17.000,00 + I.v.a. 10% € 1.700,00= € 18.700,00)

Somma oggetto di richiesta di contributo - incentivo "Conto Termico"

- imponibile	€ 9.127,50
- i.v.a. al 10%	<u>€ 912,75</u>
- Totale	<u>€ 10.040,25</u>
	(€ 7.480,00 (40% di Euro 18.700,00 per lavori) + Euro + € 2.560,25 per diagnosi energetica)

- Totale € 21.260,25

DATO ATTO che le opere in argomento sono da considerarsi lavori in quanto riguardano la manutenzione di parti impiantistiche con sostituzione dei materiali quali il generatore di calore ed i relativi apparati di centrale;

CONSIDERATO CHE:

- l'importo dell'intervento al netto dell'I.v.a. 10% è di Euro 19.327,50 di cui solo Euro 10.200,00 da imputare ed impegnare con il presente atto a carico dell'Amministrazione Comunale,
- che tale importo rientra nei limiti posti dall'art. 35, art. 1 comma a) del D.lgs. 18/04/2016 n. 50
- l'appalto dei lavori in oggetto può pertanto essere affidato secondo la procedura prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a) con affidamento diretto adeguatamente motivato;
- che la somma di Euro 11.220,00 iva 10% compresa per quota parte dell'intervento è disponibile nel bilancio dell'I.S.E.C.S. 2016;

DATO ATTO che l'intervento in argomento si inserisce nel contesto di manutenzione mirata alla conservazione, miglioramento del patrimonio edilizio comunale esistente con specifico obiettivo di sostituzione urgente del generatore di calore per assicurare alla riapertura del plesso scolastico dopo la pausa delle festività la piena funzionalità dell'impianto di riscaldamento;

DATO ATTO che i lavori di riparazione dell'impianto possono e devono essere eseguiti esclusivamente nel periodo di chiusura delle attività didattiche per le festività di natale ed inizio anno al fine di non precludere ed interrompere un servizio primario come quello scolastico;

PRESO ATTO che la ditta B.F.C. s.r.l. con sede legale in Via Mascagni, 1/a – 42018 – San Martino in Rio – (RE) – P.Iva: 01105840357 è in regola con i versamenti contributivi nei confronti di I.N.P.S. - I.N.A.I.L., come risulta dal DURC On Line Numero Protocollo INAIL 5308250, data richiesta 07/11/2016 – scadenza validità 07/03/2017, acquisito in atti;

DATO ATTO CHE ai fini dell'applicazione dei criteri minimi ambientali di cui all'allegato 1 del D.M. 24/12/2015 del Ministero dell'ambiente e della tutela del Territorio e del mare (G.U. n. 16 del 21 gennaio 2016), così per come previsto nel quaderno patti e condizioni, verranno utilizzati materiali riciclabili per gli imballi, corretta gestione del cantiere per quanto concerne i depositi dei materiali atta ad evitare sversamenti o altri rischi di inquinamento ambientale, gestione e corretto smaltimento differenziato dei rifiuti prodotti dal cantiere;

DATO ATTO che il contratto sarà perfezionato *"mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata"* ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e conterrà le clausole essenziali indicate nella lettera d'invito e nei documenti dell'intervento approvati e per quanto non previsto, dal Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145;

RITENUTO opportuno e necessario per le motivazioni citate approvare l'aggiudicazione nei termini trattati al fine di poter programmare l'intervento di manutenzione in oggetto;

VISTA la Legge 13 agosto 2010 n. 136 con la quale è entrato in vigore dal 7 settembre 2010 il *"Piano straordinario contro le mafie"* che all'art. 3 comma 1 prevede misure relative alla tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti pubblici al fine di prevenire infiltrazioni criminali;

VISTO il D.L. 187/2010 – Capo III Disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

PRESO ATTO che tali misure consistono:

- a) nell'assegnazione di un Codice Identificativo di gara (CIG) o in alcuni casi contemplati dall'art. 11 della L. 3/203, il Codice Unico di progetto (CUP) ;
- b) nella costituzione da parte dei fornitori e appaltatori contraenti con la p.a. di conti correnti dedicati, con indicazione degli estremi identificativi delle persone che hanno accesso e facoltà di movimentazione su tali conti correnti (generalità e C.F.);
- c) che i pagamenti avvengano mediante bonifici bancari e/o comunque con strumenti che consentono la tracciabilità della transazione di denaro effettuata;
- d) che i soggetti siano tenuti agli obblighi di comunicazione di cui al comma 7 art. 3 L. 136/2010;

CHE il rispetto di tale normativa è posto a pena di nullità degli atti e rapporti contrattuali posti in essere;

RITENUTO quindi, in base alle specifiche succitate, di aggiudicare i lavori di manutenzione in argomento, con procedura comparativa negoziata con acquisizione di migliore offerta (minor prezzo) alla ditta B.F.C. S.r.l., con sede in Via Mascagni, 1/A – 42018 – San Martino in Rio (RE) - (P. Iva: 01105840357), nell'importo contrattuale di Euro 10.200,00 oltre all'I.v.a. al 10% (€ 1.020,00) per complessivi Euro 11.220,00 per lavori quota parte in capo all'Amministrazione Comunale;

DI DARE ATTO che la restante somma di Euro 9.127,50 oltre all'I.v.a. al 10% (€ 912,75) per complessivi Euro 10.040,25 sono oggetto di richiesta incentivo / contributo con ricorso al Conto Termico e si farà carico di tale importo la ditta affidataria fintanto che giunta comunicazione di approvazione del finanziamento verrà redatta ulteriore Determinazione Dirigenziale per l'accertamento in entrata in Conto Capitale sul Bilancio 2017 e successiva erogazione alla ditta realizzatrice di tale somma a saldo dell'intervento realizzato;

DATO ATTO che la nascente spesa di complessivi Euro 11.200,00 (per lavori ed I.V.A. al 10% compresi) come descritto e specificato nel quadro economico, trova copertura con allocazione nel Bilancio 2016 dell'I.S.E.C.S. nei seguenti termini:

- per Euro 10.000,00 al Cap/Art 20130/400 – “Scuole dell’inf.” 0098 Conto Capitale – Imp. 1183/1
- per Euro 1.220,00 al Cap/Art. 20130/120 – “Nidi d’Infanzia” – 0098 Conto Capitale – Imp. 1184/1

RICHIAMATO l’art. 1 del D.Lgs. 192/2012 che, nel modificare il D.Lgs. 231/2002 sulla lotta ai ritardi nei pagamenti delle transazioni commerciali, dispone tra l’altro tempi ordinari di pagamento di 30 giorni da ricevimento fattura, precisando al comma 4 che, quando è debitore una pubblica amministrazione, le parti possono pattuire purché in modo espresso un termine di pagamento superiore che in ogni caso non sia maggiore di 60 gg, quando ciò sia giustificato dalla natura o dall’oggetto del contratto o dalle circostanze esistenti al momento della sua conclusione;

POSTO CHE I.S.E.C.S. in quanto Pubblica Amministrazione vi è necessità prima della liquidazione di effettuare una serie di adempimenti obbligatori e di verifiche: inserimenti web, registrazioni fatture, acquisizioni del D.U.R.C., emissione mandato di pagamento solo ed unicamente attraverso tesoreria; si ritengono in ogni circostanza sussistenti tali estremi che giustificano un termine di pagamento a 60 gg anche per le spese previste dal presente atto;

Dispone che nei documenti contrattuali sia inserita la clausola del pagamento della fattura nei 60 giorni dal ricevimento della stessa;

RICHIAMATO il Decreto Legge n. 66 del 24/04/2014 “Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale” che all’art. 25 prevede l’estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A.;

RICHIAMATA la Legge 190 del 23/12/2014 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato (legge di stabilità 2015)” art. 1 relativo alla scissione dei pagamenti con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;

PRESO atto di tutto quanto sopra riportato;

RITENUTO urgente e necessario provvedere in merito;

DETERMINA

1° - di approvare l’intervento di sostituzione urgente del generatore di calore con i relativi apparati di controllo e gestione della centrale termica del fabbricato sede della scuola dell’infanzia comunale “Arcobaleno di Via Geminiola, 2 in frazione di San Martino Piccolo di Correggio comprendente tutte le pratiche affini all’ottenimento dei pareri di legge INAIL, Vigili del Fuoco, Diagnosi Energetica con ricorso al finanziamento di cui al Decreto Interministeriale 16 Febbraio 2016 “Conto termico”, nell’importo complessivo di Euro 21.260,25 iva compresa di cui Euro 17.000,00 per lavori, Euro 2.327,50 per pratica Diagnosi Energetica ed Euro 1.932,75 per l.v.a. al 10%;

2° - di approvare la proposta, preventivo offerta pervenuta assunta al protocollo n. 0023540 del 15/12/20106 dalla quale si evince che la ditta proponente B.F.C. S.r.l. provvederà a:

- Redigere la diagnosi energetica per come richiesto dalla normativa per accedere al contributo,
- Redigere il progetto e gli elaborati grafici inerenti i nuovi impianti e le apparecchiature di centrale;
- Redigere e presentare la pratica INAIL (ex ispesi) compreso il pagamento dei diritti per i servizi resi dall’INAIL per l’esame progetto) (I successivi diritti per sopralluogo resteranno in capo all’Amministrazione Comunale),
- la redazione e presentazione della pratica S.C.I.A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) redatta secondo le procedure, con i modelli e gli allegati (quali a titolo non esauritivo: dichiarazione di conformità dell’adduzione dell’impianto gas metano in c.t. (compreso eventuale progetto), dichiarazione di conformità dell’impianto elettrico di centrale (compreso eventuale progetto), ecc., compreso la raccolta delle firme del responsabile dell’attività e

presentazione della pratica presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (escluso competenze per i servizi resi a pagamento dal Comando Provinciale dei VVF che rimarranno in capo all'Amministrazione Comunale);

- Esecuzione dei lavori comprendenti la rimozione e conferimento in discariche autorizzate dei generatori, delle tubazioni e degli impianti esistenti non più necessari, la fornitura con posa di un nuovo generatore di adeguata potenza, dei relativi apparati di sicurezza, dei collegamenti di alimentazione combustibile e delle tubazioni di collegamento alla distribuzione del riscaldamento della scuola, compreso eventuali opere murarie, collaudo di quanto realizzato, prima accensione per la messa in servizio con tecnico dell'assistenza della ditta costruttrice;
- Redazione e presentazione della pratica di accesso al "Conto Termico" comprendete la redazione di tutta la documentazione prevista dalla normativa, nonché di tutte le eventuali note integrative ed esplicative lasciando sollevata l'Amministrazione Comunale da ogni onere se non la firma degli atti da presentare, facendosi carico dell'ottenimento del contributo,

nell'importo lavori di Euro 17.000,00 oltre a Euro 2.327,50 per Diagnosi Energetica per totali Euro 19.327,50 oltre all'I.v.a. al 10% per Euro 1.932,75 per un importo complessivo dell'intervento di Euro 21.260,25 di cui 10.040,25 soggetti ad incentivo di cui al "Conto Termico" ed Euro 11.220,00 di Costo a Carico dell'Amministrazione Comunale;

3° - di autorizzare con il presente atto la ditta B.F.C. Srl di San Martino in Rio (RE) a predisporre tutti i documenti necessari ed a presentare la pratica di richiesta di contributo al GSE secondo le procedure stabilite dal Decreto Interministeriale 16 febbraio 2016 a nome del Comune di Correggio – I.S.E.C.S., sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni costo o spesa inherente la redazione degli atti, la procedura di accesso agli incentivi, eventuali integrazioni e fino all'ottenimento degli incentivi stessi;

4° - dato atto che il Decreto Interministeriale 16 febbraio 2016 (Conto Termico) finanzia il 40% iva compresa dei lavori ed il 100% iva compresa della diagnosi energetica per cui l'importo di cui si chiede il contributo è pari ad Euro 10.040,25 iva 10% compresa (lavori € 17.000,00 x iva 10% € 1.700,00= 18.700,00 x 40% = € 7.480,00 + diagnosi energetica € 2.327,50 x i.v.a. 10% € 232,75= € 2.560,25 (100%)), mentre la quota in capo all'amministrazione comunale non finanziabile ammonta ad Euro 11.220,00 i.v.a. 10% compresa (lavori € 17.000,00 x I.v.a. 10% € 1.700,00= € 18.700,00 x 60% = € 11.220,00);

5° - di affidare i lavori di manutenzione sostituzione del generatore di calore con i relativi apparati di controllo presso il fabbricato sede della scuola dell'infanzia comunale "Arcobaleno di Via Geminiola, 2 di Correggio di cui al preventivo citato facendosi carico unicamente dell'importo di Euro 11.220,00 di cui Euro 10.200,00 di imponibile ed Euro 1.020,00 di I.v.a. al 10%, corrispondente alla quota del 60% dell'importo dei lavori I.v.a. compresa (€ 17.000,00 x I.v.a. 10% € 1.700,00= € 18.700,00 x 60% = € 11.220,00);

6° - di dare atto che la restante somma di Euro 10.040,25 i.v.a. compresa (lavori € 17.000,00 x iva 10% € 1.700,00= 18.700,00 x 40% = € 7.480,00 lavori + diagnosi energetica € 2.327,50 x i.v.a. 10% € 232,75= € 2.560,25) sarà oggetto di richiesta incentivo / contributo con ricorso al Conto Termico di cui al Decreto Interministeriale 16 febbraio 2016 e tale importo resta in capo alla ditta esecutrice dell'intervento fintanto che giunta comunicazione di approvazione del finanziamento;

7° - di dare atto che quando perverrà comunicazione scritta dal GSE dell'approvazione della concessione del contributo di Euro 10.040,25, verrà redatta apposita ulteriore Determina Dirigenziale per l'accertamento in entrata in conto Capitale sul Bilancio 2017 e successiva erogazione alla ditta affidataria esecutrice dei lavori di tale somma a saldo dell'intervento realizzato con emissione di specifica fattura di pari importo;

8° - di specificare che in caso di risposta negativa ovvero di finanziamento non erogabile la ditta B.F.C. S.r.l. esecutrice dei lavori non potrà avanzare o pretendere dall'Amministrazione Comunale alcuna richiesta di rimborso od ulteriori spese rispetto a quelle approvate ed affidate facendosi carico dei costi residuali sostenuti;

9° - di dare atto che il quadro economico risulta essere il seguente:

Quadro economico generale dell'intervento

- Importo lavori	€ 17.000,00	(compreso oneri per la sicurezza)
- Diagnosi Energetica	<u>€ 2.327,50</u>	
- Totale	€ 19.327,50	
- I.v.a. al 10%	<u>€ 1.932,75</u>	
- Totale intervento	€ 21.260,25	

Di cui la seguente suddivisione e competenze

Somma a carico dell'Amministrazione Comunale di cui si propone l'impegno di spesa:

- Imponibile	€ 10.200,00
- I.v.a. 10%	<u>€ 1.020,00</u>
- Totale	€ 11.220,00 (60% di Euro 18.700,00 per lavori (€ 17.000,00+I.v.a.10%€ 1.700,00= € 18.700,00)

Somma oggetto di richiesta di contributo - incentivo "Conto Termico"

- imponibile	€ 9.127,50
- i.v.a. al 10%	<u>€ 912,75</u>
- Totale	€ 10.040,25 (€ 7.480,00 (40% di Euro 18.700,00 per lavori) + Euro + € 2.560,25 per diagnosi energetica)
- Totale complessivo	<u>€ 21.260,25</u>

10° - di impegnare la spesa complessiva nascente dal presente atto di Euro 11.220,00 iva compresa nel Bilancio dell'I.S.E.C.S. 2016 nei seguenti termini:

- per Euro 10.000,00 al Cap/Art. 20130/400 – “Scuole dell'Infanzia” 0098 - Conto Capitale – Impegno **1183/1**,
- per Euro 1.220,00 al Cap/Art. 20130/120 – “Nidi d'infanzia” – 0098 – Conto Capitale Impegno **1184/1**

11° - di dare atto che per l'affidamento in argomento è stato acquisito presso l'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione) il C.I.G. (Codice Identificativo di Gara): **Z171CA54E5**;

12° - di dare atto che la ditta B.F.C. Srl di San Martino in Rio (RE) (P.Iva: 01105840357) risulta in regola con i versamenti contributivi ed assicurazioni sociali come risulta dal D.U.R.C. on-line acquisito in atti – Numero Protocollo INAIL 5308250 - data richiesta 07/11/2016 - scadenza validità 07/03/2017;

13° - di dare atto altresì:

- che le fatture dovranno essere emesse con applicazione dell'IVA con il regime di "Split Payment" e sulla fattura si dovranno indicare sia la base imponibile che l'I.v.a. con la dicitura "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 26/10/1972, n. 633";

- che per le motivazioni citate in premessa in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09/11/2012, n. 192, art. 1 comma 4, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è portata a 60 gg con specifica da inserire nel contratto tra le parti, e sarà comunque subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.P.R. n. 207/2010 ancora vigente per tali adempimenti;

14° - di dare atto che il contratto sarà perfezionato a mezzo *"mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata"* ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e conterrà le clausole essenziali indicate nella lettera d'invito e nei documenti dell'intervento approvati e per quanto non previsto, dal Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145;

15° - di dare mandato al Servizio Ragioneria, direttamente o attraverso l'ufficio, per le motivazioni espresse in premessa, prima di procedere alla liquidazione, di:

- acquisire il D.U.R.C. del soggetto affidatario,
- inserire on line sul sito del Comune il presente atto in modo che ci sia la condizione legale per la liquidazione dei corrispettivi;

16° - di procedere a pagamenti con bonifici e comunque con strumenti idonei a garantire la tracciabilità, mediante accredito sui conti correnti dedicati dalla ditta e portanti l'indicazione degli estremi identificativi (generalità e C.F.) delle persone che hanno accesso e facoltà di movimento su tali conti correnti;

17° - che qualora l'operatore economico non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente rapporto contrattuale si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3;

18° - di trasmettere la presente all'Ufficio Ragioneria dell'Istituzione, per i necessari provvedimenti di registrazione e di impegno della spesa;

19° - di provvedere alla liquidazione della spesa a lavoro ultimato, nei termini contrattuali e nei limiti approvati, a norma dell'art. 184 del T.U. 267/00, con presentazione da parte della ditta esecutrice di regolare fattura elettronica che opportunamente vistata dal Responsabile del Procedimento, saranno trasmesse all'Ufficio Ragioneria che provvederà all'emissione di apposito mandato di pagamento previa verifica della regolarità contributiva mediante acquisizione o verifica del D.U.R.C.;

20° - di esprimere il parere di regolarità contabile attestante la copertura della spesa ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000.

Il Direttore dell'I.S.E.C.S.
Dott. Dante Preti
(firmato digitalmente)