

**ESTRATTO DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Dell'Istituzione Servizi Educativi – Scolastici Culturali e
Sportivi del Comune di Correggio**

Delibera n. 2

SEDUTA DEL 26/01/2015

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ELENCO
ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI
DELL'I.S.E.C.S. DA REALIZZARE NEL 2015.**

L'anno duemilaquindici questo giorno **26** del mese di **GENNAIO** alle ore 17.00 in Correggio, presso la sede dell'Istituzione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Consigliere anziano Dott.ssa Santini Maria Cristina
Sono presenti i Signori:

Ferri Emanuela
Paltrinieri Roberto

Presidente
Consigliere

assente
presente

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il dott. Dante Preti in qualità di Direttore.

Il Consigliere anziano, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta

Delibera Consiglio di Amministrazione n. 1 del 26/01/2015

Oggetto: Approvazione dell'elenco annuale dei lavori pubblici dell'I.S.E.C.S. da realizzare nel 2015.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 68 del 29/05/1997, modificata ed integrata con deliberazione consiliare n. 86 del 26/07/1997, con le quali è stato costituito il servizio “dell’Istituzione per la gestione dei Servizi Educativi e Scolastici del Comune di Correggio”;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 86 del 11 settembre 2009 e del Consiglio di Amministrazione dell’I.S.E.C.S.n. 22 del 28/09/2009, con le quali è stato approvato il “Contratto di Servizio fra comune di Correggio e l’Istituzione dei servizi educativi Scolastici, Culturali e Sportivi”, dove tra l’altro venivano assegnati in dotazione alla Istituzione Scolastica i fabbricati di proprietà comunale sedi delle scuole dell’obbligo (Scuole primarie statali e scuola secondaria statale di primo grado) e sedi dei Nidi d’Infanzia e scuole dell’Infanzia Comunali;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 17/12/2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’anno 2015 e bilancio pluriennale 2015/2017 dell’I.S.E.C.S., nonché la delibera di Giunta Comunale n. 91 del 23/12/2014 dall’oggetto “Bilancio di previsione 2015/2017 – Approvazione schema di bilancio ai sensi del D.Lgs. 118/2011 armonizzazione dei sistemi contabili”;

RICORDATO che il regolamento ha delineato il riparto di competenze fra gli organi dell’Istituzione stessa ed in particolare fra il Consiglio di Amministrazione ed il Direttore;

VISTO l’art 14.1 del Regolamento Istitutivo, il quale assegna al Consiglio di Amministrazione la competenza di approvazione degli atti necessari al perseguimento e raggiungimento di tutti gli obiettivi che l’Istituzione è chiamata a soddisfare;

RICORDATO che nell’ambito del contratto di servizio in essere con il Comune di Correggio (delibera di C.C. n. 86 del 11 settembre 2009), l’Istituzione è competente per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria agli edifici assegnati;

RILEVATO che compete all’ente proprietario (Comune di Correggio) e pertanto all’I.S.E.C.S. fornire gli immobili e gli impianti conformi alle normative di legge, mentre compete al gestore ovvero ai Presidi e Direttori Didattici la rispondenza normativa della gestione e dello svolgimento delle attività e quindi dell’utilizzo dei locali e degli impianti;

Dato atto che con la presente si intende dare esecuzione alle previsioni dell’elenco annuale dei lavori pubblici per l’anno 2015, tesi principalmente alla programmazione degli interventi di adeguamento delle strutture scolastiche in dotazione all’I.S.E.C.S. alle specifiche normative vigenti in materia, nonché ai lavori di manutenzione necessari alla conservazione delle strutture esistenti ed al miglioramento delle condizioni ambientali dei locali in base alla tipologia d’uso;

VISTO l’art. 13 del D.P.R. 21/12/1999 n. 554 relativamente alla predisposizione dell’elenco annuale dei lavori;

Visto in particolare l'art. 4 comma 1 e 2 del D.M. 21 giugno 2000, che prevede per i lavori di manutenzione straordinaria di importo inferiore a 150.000 Euro, nell'elenco annuale l'indicazione in maniera aggregata per ciascuna categoria di lavori indicando la stima sommaria dei costi

RICHIAMATO il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", pubblicato sulla G.U. del 2 maggio 2006, supplemento ordinario n. 107/L, come modificato dal D.Lgs. n. 152 del 11 settembre 2008 (pubblicato sulla G.U. del 2 ottobre 2008, supplemento ordinario n. 227/L), in vigore dal 17 ottobre 2008, ed in particolare richiamato l'art. 10 Responsabile delle procedure di affidamento e di esecuzione di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per quanto attiene la nomina del responsabile del procedimento;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Repubblica 05 ottobre 2010, n. 207 quale nuovo "Regolamento di esecuzione ed attuazione della normativa recata dal nuovo Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;"

Dato atto dell'individuazione della necessità degli interventi manutentivi negli edifici scolastici in dotazione all'I.S.E.C.S. si propone per l'anno 2015 la realizzazione dei seguenti interventi:

Piano Interventi 2015

- *Scuola dell'infanzia comunale "Le Margherite" – Nido d'infanzia comunale "La Mongolfiera" - Manutenzione straordinaria per il rifacimento in esterno dell'impianto di distribuzione del riscaldamento ed igienico sanitario – Solo alla scuola Le Margherite: Sostituzione dei controsoffitti e dei corpi illuminanti esistenti nelle sezioni.*
- *Scuola primaria statale "G. Rodari" – Cantona – Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento completo di n. 2 blocchi di servizi igienici al 1° piano e n. 2 blocchi servizi igienici al P.T*
- *Scuola secondaria statale di primo grado fabbricato "Marconi" – lavori di manutenzione straordinaria per la posa di n. 6 porte tagliafuoco realizzate a misura nel piano seminterrato ed ex appartamento custode per adeguamento normativa di prevenzione incendi*
- *Nido d'infanzia comunale "A. Gramsci" – Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi in dipendenza del D.Lgs. 151/2011 e del parere dei VVF sul progetto di adeguamento presentato*
- *Scuola dell'infanzia statale "Gigi e Pupa" Ferrari – Recupero e protezione mediante tinteggiaggio delle travi portanti del tetto e di tutti i travetti lignei esposti al sole nel lato sud del fabbricato*

Ulteriori lavori proposti qualora si rendessero disponibili risorse nell'arco dell'anno 2015

- *Scuola primaria statale "San Francesco d'Assisi" – Recupero e protezione mediante carteggiatura, tinteggiaggio ad impregnante e tinteggiaggio con vernice protettiva della perlinatura in tavole in legno della facciata nord della scuola*
- *Scuola primaria statale "Antonio Allegri" – Espansione Sud – Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dei ventilconvettori esistenti con nuovi corpi scaldanti (solo aule e salone) + n. 4 aerotermi in palestra*
- *Scuola secondaria statale di primo grado fabbricato "Andreoli" – Lavori di manutenzione straordinaria per sostituzione corpi scaldanti previa isolamento delle nicchie e posa nuovi termosifoni con valvole termostatiche nelle aule del primo piano*

- *Scuola primaria statale "G. Rodari" – Cantona - Lavori di manutenzione straordinaria di riqualificazione dell'area cortiliva mediante realizzazione di pavimentazione in moduli autobloccanti per implementazione delle aree gioco bimbi (zona campone) agevolazione ingresso uscita bimbi nel lato di Via Leonardo oltre ad accesso per consegna pasti e personale per trasporto rifiuti.*
- *Scuola dell'infanzia "Arcobaleno": Lavori di manutenzione straordinaria di riqualificazione dell'area cortiliva mediante realizzazione di pavimentazione in moduli autobloccanti per implementazione delle aree per gioco bimbi, agevolazione accesso per mezzi per consegna pasti e personale per trasporto rifiuti – Opere comprensive di sottofondazione per realizzazione condotti acque bianche, cavidotti per alimentazione motorizzazione nuovo cancello carraio e videocitofono – nuovo cancello carraio*

Quadro economico interventi anno 2015

- <i>Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di varia natura ed entità a vari plessi scolastici Importo complessivo lavori in appalto</i>	€ 175.000,00
- <i>Spese tecniche per progettazione strutturale, per il contenimento energetico, consulenza impianti elettrici, termici, prevenzione incendi, piano di sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, ecc... .</i>	<u>€ 5.000,00</u>
	€ 180.000,00
- <i>Somma a disposizione per:</i>	
- I.V.A. 22% su lavori (€ 175.000,00)	€ 38.500,00
- I.V.A. 22% su spese tecniche (€ 5.000,00)	€ 1.100,00
- Arrotondamenti	€ 400,00
	<u>€ 40.000,00</u>
Totale generale	<u>€ 220.000,00</u>

Rilevato che:

- ai fini dell'adeguamento e della manutenzione dei fabbricati in programma, sono da realizzarsi interventi inerenti varie categorie di lavori, edili, impiantistici, di sostituzione ed implementazione delle componenti accessorie dei fabbricati (finestre, evacuatori di fumo, porte tagliafuoco, ecc..),
- che in altri fabbricati scolastici sono da eseguirsi degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per la normale conservazione ed il mantenimento in efficienza delle strutture o loro componenti, quali la sostituzione di tegole, di infissi, tinteggio interni, pavimentazioni esterne in autobloccante od in asfalto, ecc....,
- che nel corso dell'anno possono rendersi disponibili ulteriori risorse economiche derivanti da economie di bilancio o da determinazioni di ulteriori investimenti da parte dell'Amministrazione Comunale.

Sulla base delle specifiche suseposte, del programma approvato degli interventi sui fabbricati individuati e delle reali necessità di manutenzione per la risoluzione di problemi rilevati, si rassegna il seguente quadro di dettaglio degli interventi elencati in ordine prioritario da eseguirsi per l'anno 2015 in base alle risorse finanziarie disponibili ed aggiornato per tipologia d'intervento e per importo stimato della spesa, a valere come

- elenco annuale dei lavori da avviare nel 2015 (art. 13 comma 4^ D.P.R. 21/12/1999);
- piano annuale di attuazione dei lavori di adeguamento all'interno degli edifici scolastici (Legge 265 del 3 agosto 1999 Art. 15 comma 1),

e precisamente sulla base delle risorse inizialmente disponibili i primi interventi necessari da inserire nell'elenco sono :

2015 Prospetto interventi in ordine di priorità proposta	i.v.a. compresa
Scuola dell'infanzia comunale “ Le Margherite ” Nido d'infanzia comunale “ Mongolfiera ” - Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento completo in esterno dell'impianto di distribuzione del riscaldamento ed igienico sanitario con ricircolo - Solo alle “Margherite” Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento completo dei controsoffitti nelle sezioni con sostituzione delle plafoniere	Euro 60.000,00 Euro 37.500,00
Scuola primaria statale “ G. Rodari ” – Cantona Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento completo di n. 2 b locchi servizi igienici al primo piano e n. 2 blocchi servizi igienici al piano terra	Euro 50.000,00
Scuola secondaria statale di primo grado fabbricato “ Marconi ” Lavori di manutenzione straordinaria per la posa di n. 6 porte tagliafuoco realizzate a misura uguali a quelle esistenti nel seminterrato ed ex appartamento custode (sottotetto) per adeguamento normativa di prevenzione incendi (richiesta VVF)	Euro 9.000,00
Interventi di adeguamento normativo per acquisizione dei Certificati di Prevenzione Incendi In dipendenza del D.Lgs. 151/2011 relativamente alle pratiche in corso: - Nido d'infanzia comunale “ A. Gramsci ”	 Euro 40.000,00
Scuola dell'infanzia statale “ Gigi e Pupa Ferrari ” Recupero e protezione mediante tinteggi delle travi portanti del tetto e di tutti i travetti lignei esposti al sole nel lato sud del fabbricato	Euro 12.000,00
Somma a disposizione per ulteriori Interventi ed eventuali urgenze	Euro 11.500,00
Totale	Euro 220.000,00

RICHIAMATO il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, pubblicato sulla G.U. del 2 maggio 2006, supplemento ordinario n. 107/L, come modificato dal D.Lgs. n. 152 del 11 settembre 2008 (pubblicato sulla G.U. del 2 ottobre 2008, supplemento ordinario n. 227/L), in vigore dal 17 ottobre 2008,

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 quale nuovo “regolamento di esecuzione ed attuazione della normativa recata dal nuovo Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

TUTTO ciò premesso, ritenuto di provvedere in merito all'approvazione dell'elenco annuale dei lavori da avviare nel 2015, riferito alle strutture scolastiche in dotazione all'I.S.E.C.S.;

In assenza del Presidente, ai sensi dell'art. 15 comma 1 e 2 del Regolamento Istitutivo ISECS, presiede la seduta il Consigliere anziano Dott.ssa M.Cristina Santini;

DELIBERA

- 1) di approvare ed adottare lo schema suesposto dell'elenco annuale dei lavori da realizzare nel 2015 a valere come programma degli interventi da realizzare, nelle strutture scolastiche in dotazione all'I.S.E.C.S.;
- 2) di dare atto che all'approvazione degli interventi specifici si provvederà con successivi provvedimenti del Direttore dell'Istituzione e seguenti atti di natura tecnico – amministrativa da parte del Responsabile del Servizio Tecnico dell'I.S.E.C.S. nel rispetto delle normative vigenti in materia;
- 3) di trasmettere la presente entro 5 giorni dalla data di adozione ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Istitutivo, alla Giunta Comunale ed al Segretario Generale del Comune, anche ai fini della sua pubblicazione all'albo Pretorio Comunale.

-----OOO-----

ORIGINALE

F.to in originale
p.Il Presidente
Il Cons.anziano
Dott.ssa M.Cristina Santini

F.to in originale
Il Direttore
dott. Dante Preti

----- OOOO -----

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Correggio lì _____

F.to Il Segretario Generale