

**ESTRATTO DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Dell'Istituzione Servizi Educativi – Scolastici Culturali e
Sportivi del Comune di Correggio**

Delibera n. 18

SEDUTA DEL 03/07/2014

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA L'ISECS
DEL COMUNE DI CORREGGIO E LA PARROCCHIA DI
MANDRIO PER L'USO E LA GESTIONE DI UN CAMPO DA
CALCIO E DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO ADIBITO A
CAMPO, UBICATI NELLA ZONA ADIACENTE ALLE EX SCUOLE
ELEMENTARI DI MANDRIO PERIODO 7/7/2014 – 30/6/2029**

L'anno duemilaquattordici questo giorno **03** del mese di **LUGLIO** alle ore 17.00 in Correggio, presso la sede dell'Istituzione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Consigliere anziano Tegani Arianna
Sono presenti i Signori:

Paltrinieri Roberto
Tegani Arianna

Consigliere
Consigliere

presente
presente

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il dott. Dante Preti in qualità di funzionario delegato dal Direttore.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta

Deliberazione n. 18 del 03/07/2014

Oggetto: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA L'ISECS DEL COMUNE DI CORREGGIO E LA PARROCCHIA DI MANDRIO PER L'USO E LA GESTIONE DI UN CAMPO DA CALCIO E DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO ADIBITO A CAMPO, UBICATI NELLA ZONA ADIACENTE ALLE EX SCUOLE ELEMENTARI DI MANDRIO PERIODO 7/7/2014 – 30/6/2029

IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

SENTITA la relazione del Funzionario delegato Dott. Dante Preti che così recita:

“Già nel luglio 1991 il Comune di Correggio ha approvato una convenzione decennale con la Parrocchia di Mandrio, che ha reso possibile la realizzazione da parte della medesima ed il conseguente utilizzo da parte del Comune di un campo da calcio, per due partite nella giornata di sabato e una la domenica mattina.

Tale Convenzione è stata successivamente modificata inserendovi l'uso di un'area (mq. 1200) di proprietà parrocchiale, adiacente il campo da calcio citato per effettuare gli allenamenti. L'area è stata dotata di un impianto di illuminazione installato a cura e spese dell'Amministrazione Comunale, per rendere possibili gli allenamenti serali. Come unica contropartita, la Parrocchia aveva chiesto all'Amministrazione stessa di provvedere alla manutenzione del terreno di gioco (sfalci, segnature campo, concimazione, irrigazione e quanto altro necessario).

L'accordo ha consentito alle società amatoriali di calcio della frazione di svolgere la propria attività sportiva sul territorio e in particolare quella riservata al settore giovanile. Inoltre, ha contribuito al formarsi di un polo aggregativo nella frazione ed ha risposto alle esigenze delle squadre amatoriali presenti sul territorio, oltre che al mantenimento in buone condizioni del campo da calcio stesso.

Il rapporto convenzionale è stato riconfermato prima fino al 30.6.2007, poi fino al 30.06.2012 e, di recente, appunto, fino al 2017.

L'attività sul campo è notevolmente aumentata negli ultimi anni, con uno sviluppo importante del settore giovanile e col consolidarsi del livello di seconda categoria federale per la squadra principale che gioca a Mandrio, al punto che in questi mesi l'Amministrazione Comunale ha deciso di intervenire sulla struttura, costruendo (su terreno comunale adiacente al campo) due nuovi spogliatoi a servizio dell'attività sportiva.

Poiché, appunto, la Convenzione scade il 30.6.2017, visto anche l'investimento di cui si sta facendo carico l'Amministrazione, si propone il consolidamento ulteriore di tale rapporto di collaborazione ormai ben rodato nel tempo, affinché si possa dare una risposta sportivo-sociale adeguata ed esauriente non solo per la frazione, ma per far fronte anche alle richieste di altre società correggesi.

L'ISECS, propone, quindi, alla Parrocchia di Mandrio di confermare la propria volontà di proseguire il rapporto di collaborazione in essere per ulteriori 15 anni. Il Parroco don Darmetho

Wojciech, in nome e per conto della Parrocchia SS. Salvatore di Mandio, ha aderito alla richiesta, confermando a sua volta la disponibilità di concedere in uso all'Amministrazione Comunale il campo da calcio di Mandrio e l'adiacente appezzamento di terreno utilizzato per gli allenamenti per il tempo richiesto.

Questo consentirà all'Amministrazione di poter programmare eventuali migliorie / interventi migliorativi sul campo, intervenendo direttamente o consentendo che lo faccia la Società cui sia data la gestione dell'impianto.

Si propone un contributo forfetario alla Parrocchia di € 4.000,00 annuali, eventualmente indicizzabili a partire dal secondo anno.”

VISTO l' art. 17 del vigente Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici a soggetti pubblici e privati di cui alla deliberazione consiliare n.139/2000, esecutiva ai sensi di legge, la quale prevede l'approvazione di un'apposita convenzione da parte della Giunta Comunale, sentita l'apposita commissione consiliare;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 68 del 29/05/1997 successivamente modificata ed integrata con deliberazioni consigliari n. 86 del 26/06/1997 e n° 142 del 26/11/98 con le quali è stato approvato il Regolamento istitutivo della Istituzione per la Gestione dei Servizi Educativi e Scolastici e la n° 195 del 20/12/02 con la quale sono stati affidati all'Istituzione anche i servizi Culturali, Sportivi e del Tempo Libero, modificata dalla n. 166 del 1/10/04;

RICORDATO che il Regolamento ha delineato il riparto di competenze fra gli organi dell'Istituzione stessa ed in particolare fra il Consiglio di Amministrazione ed il Direttore, ed in particolare l'art. 23 per quanto attiene le attribuzioni di competenza del direttore e l'art.14 per quanto attiene le competenze del Consiglio di Amministrazione, in particolare il comma 3° lettera g) punto 3);

RICHIAMATA la Deliberazione di CdA n° 30 del 25/11/13 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014/2016 dell'ISECS;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile di Servizio SPORT - ISECS ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TU 267/00 in data 01/07/2014;

CONSIDERATO è stato acquisito il parere favorevole della Giunta Comunale sulla proposta di convenzione, in data 01/07/2014, così come previsto dell'art. 19 – punto 19.1 - lettera d) del Regolamento istitutivo dell'ISECS;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n.267;

RITENUTO di provvedere in merito

A voti unanimi espressi in modo palese

DELIBERA

- 1) di approvare il contratto tra l'ISECS e la **Parrocchia di Mandrio** per la concessione in uso di un campo da calcio e di un appezzamento di terreno adibito a campo, ubicati nella zona adiacente alle scuole elementari, per il periodo 7 luglio 2014 – 30 giugno 2029, al fine di utilizzarlo a favore di società sportive, il cui testo si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di autorizzare il Funzionario delegato Dott. Preti Dante alla stipula della medesima con la Parrocchia di Mandrio rappresentata dal Parroco pro tempore, Don Darmetho Wojcich;
- 3) di dare atto che la convenzione prevede un contributo forfetario annuale di € 4.000,00 (incluse le ritenute di legge) eventualmente indicizzabile dal secondo anno di applicazione.
- 4) di prevedere che si provvederà con successivo provvedimento all'imputazione della spesa nascente dal presente atto;

CONVENZIONE TRA L'ISECS DEL COMUNE DI CORREGGIO E LA PARROCCHIA DI MANDRIO PER L'USO E LA GESTIONE DI UN CAMPO DA CALCIO E DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO ADIBITO A CAMPO, UBICATI NELLA ZONA ADIACENTE ALLE EX SCUOLE ELEMENTARI DI MANDRIO PERIODO 7/7/2014 – 30/6/2029

L'anno duemilaquattordici il giorno_____ del mese di_____ nella Residenza Municipale di Correggio fra l'ISECS del Comune di Correggio rappresentata dal Direttore Dott. Preti Dante, autorizzato dall' art. 26 dello Statuto del Comune, nonché dall' art. 18 del Regolamento dei contratti, e la Parrocchia di Mandrio, rappresentata dal Parroco pro-tempore Don Darmetho Woicich residente in Via Chiesa di Mandrio n. 1, - Correggio, in esecuzione della delibera di Consiglio di Amministrazione ISECS n. 18 del 03/07/2014, esecutiva ai sensi di legge

PREMESSO:

- che fra le Parti si intende avviare un rapporto convenzionale concernente la gestione dei Campi da Calcio di proprietà della Parrocchia di Mandrio, ubicati in prossimità dell'ex edificio delle Scuole Elementari;
- che le Parti si prefissano lo scopo di ottimizzare l'uso dell'impianto sportivo da parte dell'utenza giovanile e sportiva a fini ricreativi, culturali e sportivi, in un'ottica di miglioramento del servizio e di contenimento dei costi di gestione;

SI CONVIENE E SI STIPULA quanto segue:

ART.1- La Parrocchia di Mandrio concede al Comune di Correggio, che accetta, l'uso e la gestione del Campo da Calcio sito in frazione di Mandrio di Correggio, adiacente l'ex edificio delle Scuole Elementari, oltre che di una porzione di terreno adibito a campo, pari a mq. 2400 (60 x 40) in direzione est-ovest, facenti parte del mappale 140, Fg. 9, di proprietà parrocchiale, **per 15 anni dal 7/7/2014 al 30/6/2030.**

ART.2 – L'uso primario dell'impianto sarà riservato alle attività calcistiche che si svolgono nella frazione di Mandrio e rientrerà tra le assegnazioni annuali degli impianti sportivi effettuate dall'Ufficio Sport di ISECS.

In particolare il **campo principale**, verrà utilizzato per la disputa di **partite** ufficiali di F.I.G.C., partite di tornei amatoriali degli Enti di promozione sportiva (UISP e CSI) e partite amichevoli. Il Comune di Correggio si riserva gli spazi necessari per poter programmare sul campo da calcio partite al Sabato e alla Domenica, fatte salve le buone condizioni del terreno di gioco e compatibilmente con le ceremonie religiose della Domenica mattina.

In ordine agli allenamenti, il Comune potrà utilizzare – per tutta la durata della convenzione in vigore – la **sopraccitata porzione di terreno adibita a campo**, di proprietà della Parrocchia, già dotata di impianto di illuminazione per rendere possibili gli allenamenti serali.

Al fine di perseguire il massimo utilizzo dell'impianto, e nel quadro della collaborazione nella gestione, prevista con la presente convenzione, la Parrocchia potrà utilizzare, per l'attività rivolta ai ragazzi, l'appezzamento di terreno adibito a campo per allenamenti, negli orari e nei giorni di non utilizzo da parte del Comune, in accordo col Comune medesimo e/o, come più avanti precisato, in caso di subconcessione della gestione, al soggetto individuato come gestore dei campi.

ART.3 – Il Comune dovrà provvedere alla custodia, apertura e chiusura della struttura, alla manutenzione e alla cura dei campi da calcio.

La cura dei campi da calcio comprende l'allestimento delle attività sportive (nello specifico: segnature, montaggio e smontaggio reti, porte e bandierine e tutto ciò che sia utile od indispensabile alla preparazione dei campi stessi per ospitare partite di campionato e allenamenti).

La manutenzione ordinaria dei campi consiste nel ripiano di eventuali dislivelli, irrigazione, semina e sfalcio periodico dell'erba...ed ogni altra opera che si rendesse necessaria per la salvaguardia del terreno di gioco per consentirne un regolare utilizzo.

Il comune potrà eseguire direttamente le opere o, in alternativa, affidare la gestione dei campi a Società o Gruppi Sportivi.

La Parrocchia è sollevata da ogni responsabilità relativa ai rapporti che si instaureranno tra il Comune ed eventuali collaboratori o Associazioni Sportive coinvolte nella gestione.

ART.4– Il Comune, direttamente o anche in accordo e mediante l'opera di un eventuale terzo gestore, potrà effettuare modifiche migliorative dell'impianto sportivo (in particolare, provvedendo alla posa di manto sintetico su uno dei due campi a disposizione).

Per eventuali ulteriori nuove migliorie dell'impianto, dovrà essere inoltrata richiesta scritta alla Parrocchia, dalla quale sarà necessario ottenere l'assenso preventivo.

Qualora ne facciano richiesta la Parrocchia (o l'Amministrazione Comunale in caso di intervento del soggetto terzo gestore) , tutte le opere di miglioria apportate alla struttura, alla scadenza della presente Concessione d'uso, dovranno essere smantellate a cura e spesa di chi le ha realizzate.

ART. 5– La presente convenzione ha la durata di anni 15 dal 7/7/2015 al 30/6/2030.

ART. 6- Il Comune di Correggio corrisponde alla Parrocchia di Mandrio, per la concessione in uso dell'impianto sportivo, un contributo annuale di **€ 4.000,00** (incluse le ritenute di legge), tenuto conto del valore catastale del bene e di eventuali oneri gravanti sulla Parrocchia per la proprietà dell'immobile. Per gli esercizi successivi al primo anno, il contributo verrà adeguato in base all'indice ISTAT.

ART. 7- Il contributo verrà corrisposto entro il 30 marzo di ogni anno.

Per le frazioni d'anno, ad inizio o fine Convenzione, il contributo annuo sarà commisurato ai mesi di effettiva vigenza della stessa.

ART.8- Le spese eventualmente nascenti per il presente atto e quelle conseguenti sono a carico della Parte concessionaria.

ART.9 – La mancata osservanza di una o più condizioni previste dalla presente convenzione, potrà dare luogo a revoca della concessione d'uso dell'impianto o a sua temporanea sospensione.

Le parti hanno comunque la facoltà di recedere dalla presente convenzione prima della scadenza del termine comunicando la decisione con preavviso di tre mesi e mediante raccomandata A.R.

ART. 10- Il presente atto non è soggetto a registrazione se non in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5 del DPR 131/1986. In tale ipotesi le spese e oneri tutti saranno integralmente a carico della parte che, con la sua condotta, avrà reso necessario l'espletamento di detto incombente.

ART.11- Per quanto non contemplato nella presente convenzione, le Parti fanno riferimento alle norme in vigore in materia e alle consuetudini locali.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to in originale
p.la Parrocchia di Mandrio
Il Parroco pro-tempore
Darmetho Woicich

F.to in originale
p.il Comune di Correggio
Il Funzionario delegato
Dott. Preti Dante

-----OOO-----

ORIGINALE

F.to in originale
Il Consigliere anziano
Arianna Tegani

F.to in originale
Il Funzionario dlg.to
dal Direttore
dott. Preti Dante

----- OOOO -----

**TRASMISSIONE AL SINDACO PER ESERCIZIO POTERI DELLA
GIUNTA COMUNALE**

La proposta della presente deliberazione è stata trasmessa al Sindaco per l'approvazione / nullaosta con i poteri della Giunta Comunale in data **01/07/2014** e al Segretario Comunale per la pubblicazione Nullaosta/approvazione in data **03/07/2014**.

----- OOOO -----

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Correggio lì _____

F.to Il Segretario Generale