

**ESTRATTO DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
Dell'Istituzione Servizi Educativi – Scolastici Culturali e  
Sportivi del Comune di Correggio**

**Delibera n. 14**

**SEDUTA DEL 02/05/2016**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA  
SOSTITUZIONE DEI CONTROSOFFITTI E DELL'IMPIANTO DI  
ILLUMINAZIONE NEI LOCALI INDIVIDUATI DEL FABBRICATO  
SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA STATALE "G. RODARI" –  
CANTONA – VIA NEWTON, 1 - APPROVAZIONE DELLO  
STUDIO DI FATTIBILITÀ E DELL'INTERVENTO**

L'anno duemilasedici questo giorno **02** del mese di **MAGGIO** alle ore 17.00 in Correggio, presso la sede dell'Istituzione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede l' adunanza il Presidente Ferri Emanuela  
Sono presenti i Signori:

Paltrinieri Roberto  
Santini Maria Cristina

Consigliere  
Consigliere

presente  
assente

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il dott. Dante Preti in qualità di Direttore.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta

Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 02/05/2016

OGGETTO: Lavori di manutenzione per la sostituzione dei controsoffitti e dell'impianto di illuminazione nei locali individuati del fabbricato sede della scuola primaria statale "G. Rodari" – Cantona – Via Newton, 1 - Approvazione dello Studio di Fattibilità e dell'intervento

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 68 del 29/05/1997, successivamente modificata ed integrata con deliberazione consigliere n. 86 del 26/06/1997 con la quale è stato approvato il Regolamento Istitutivo dell'Istituzione per la gestione dei Servizi Educativi e Scolastici di seguito denominata Istituzione, oltre alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 142 del 26/11/1998 e la n. 195 del 20/12/2002 con la quale sono stati affidati all'Istituzione Scolastica anche i servizi culturali, sportivi e tempo libero, alle delibere di consiglio comunale n. 166 del 1/10/2004 ed n. 19 del 17/02/2011 che hanno apportato modifiche al regolamento in vigore;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 35 del 25/09/2014 e del Consiglio di Amministrazione dell'I.S.E.C.S. n.25 del 30/09/2014, con le quali è stato approvato il "Contratto di Servizio fra Comune di Correggio e l'Istituzione dei servizi educativi Scolastici, Culturali e Sportivi anni 2014 – 2019 di legislatura", dove tra l'altro venivano assegnati in dotazione alla istituzione Scolastica i fabbricati di proprietà comunale sedi delle scuole dell'obbligo (Scuole primarie e scuola secondaria statale di Primo Grado) e sedi dei Nidi d'Infanzia e scuole dell'infanzia Comunali;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 35 del 03/11/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2016 e bilancio pluriennale 2016/2018 dell'I.S.E.C.S.;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 29/04/2016 dall'oggetto "Bilancio di previsione 2016/2018 – Approvazione schema di bilancio ai sensi del D.Lgs. 118/2001 armonizzazione dei sistemi contabili;
- la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 02/05/2016 dall'oggetto: "Approvazione del PEG Piano Esecutivo di Gestione ISECS per l'esercizio finanziario 2016-2018";

RICORDATO che in base al contratto di servizio in essere con il Comune di Correggio l'Istituzione è competente per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria agli edifici assegnati;

DATO ATTO che tra i fabbricati in dotazione all'I.S.E.C.S. c'è l'immobile sede della scuola primaria statale "G. Rodari" – Cantona in Via Newton 1;

RICORDATO che il regolamento istitutivo ha delineato il riparto delle competenze tra gli organi dell'Istituzione stessa in particolare fra il Consiglio di Amministrazione ed il Direttore ed in particolare l'art. 23 per quanto attiene le attribuzioni di competenza del Direttore;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 24/03/2016 avente ad oggetto: "Approvazione dell'elenco annuale dei lavori pubblici dell'I.S.E.C.S. da realizzare nel 2016" con la quale sono stati approvati gli interventi dei lavori da realizzare nel 2016 nei fabbricati in dotazione e tra questi si conferma anche l'intervento in oggetto di manutenzione per la sostituzione dei controsoffitti e dell'impianto di illuminazione nei locali individuati del fabbricato sede della scuola primaria statale "G. Rodari" – Cantona, in Via Newton, 1, nell'importo complessivo di Euro 26.000,00 I.v.a compresa;

DATO ATTO che i lavori relativi all'intervento in argomento sono quindi compresi nel piano annuale dei lavori dell'I.S.E.C.S. ed i mezzi di copertura finanziaria sono assicurati nel bilancio dell'I.S.E.C.S. come atti approvati e succitati;

RILEVATO CHE ai sensi dell'art. 23 del comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Nuovo codice dei contratti" la progettazione in materia di lavori pubblici si articola su tre livelli di successivi approfondimenti tecnici: progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo, pertanto con l'approvazione del presente atto, si assolve al primo livello;

VISTA la relazione redatta dal geom. Romano Luppi, nella quale si evidenzia la necessità di sostituzione dei controsoffitti perché annerita la superficie con rilascio di polvere dal soffitto e dei corpi illuminanti perché ormai obsoleti, con le componenti che si rompono spesso e non si trovano più i pezzi di ricambio;

CONSIDERATO altresì la necessità di intervenire solo ed esclusivamente nel periodo di chiusura delle scuole con le attività didattiche sospese ed in assenza di personale scolastico al fine di assicurare le necessarie condizioni di sicurezza;

VISTO il calcolo sommario della spesa relativo ai lavori di cui all'oggetto, predisposto dal geom. Romano Luppi, per un ammontare complessivo di € 26.000,00, come da quadro economico sotto riportato:

#### **QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO**

##### **1) Lavori in Appalto**

Controsoffitti ed impianto illuminazione  
(compreso oneri per la sicurezza)

€ 19.672,13

##### **2) I.V.A 22% sui Lavori**

€ 4.327,87

- Totale

€ 24.000,00

##### **3) Spese Tecniche**

(al lordo degli oneri di legge)

€ 2.000,00

**- Totale Generale Intervento**

**€ 26.000,00**

CHE il Responsabile Unico del Procedimento per la pratica in argomento è il tecnico dell'I.S.E.C.S. geom. Romano Luppi;

CONSIDERATO opportuna l'approvazione dello studio di fattibilità sopra richiamato, quale atto propedeutico per i successivi passaggi amministrativi di approvazione progetto ed affidamento lavori;

DATO ATTO CHE tali lavori per tipologia rientrano nelle competenze dell'I.S.E.C.S. in quanto trattasi di lavori di manutenzione straordinaria agli edifici scolastici come da mandato quinquennale del Comune di Correggio conferito con il Contratto di Servizio;

DATO ATTO che l'intervento in argomento si inserisce nel contesto di manutenzione mirata alla conservazione, miglioramento ed adeguamento del patrimonio comunale esistente con specifico obiettivo di sostituire delle componenti accessorie obsolete e rendere ottimali le condizioni illuminotecniche dei locali interessati compreso il contenimento energetico derivante dall'utilizzo di lampade a led in sostituzione dei neon;

DATO ATTO che sul cantiere opereranno almeno due imprese e quindi è necessario individuare un servizio di assistenza specializzata nella redazione dei piani di sicurezza (PSC Progettazione e PSC Esecuzione) e nella gestione in fase operativa del cantiere delle imprese presenti per quanto riguarda la sicurezza ed i relativi documenti, essendo propedeutici e necessari all'approvazione dei progetti ed in funzione del modesto importo di affidamento, sulla base della normative vigenti, si provvederà all'affidamento diretto a studi professionali specializzati;

DATO ATTO che la nascente spesa di complessivi Euro 26.000,00 trova copertura nel bilancio dell'I.S.E.C.S. al Cap/Art. 20130/410 – Scuole Primarie - 0098 Conto Capitale;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile di Servizio e il parere di regolarità economica della spesa rilasciato dal Direttore dell'Istituzione, ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del TU 267/00;

PRESO atto di tutto quanto sopra riportato;

RITENUTO necessario provvedere in merito

#### DELIBERA

1. di approvare lo studio di fattibilità relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dei controsoffitti e dell'impianto di illuminazione nei locali individuati del fabbricato sede della scuola primaria statale "G. Rodari" – Cantona in Via Newton, 1 – Centro Urbano allegato al presente atto, nell'ammontare complessivo di Euro 26.000,00 comprensivo di lavori, oneri per la sicurezza, spese tecniche ed I.v.a.;
2. di approvare il Quadro Economico di massima complessivo del progetto in argomento nei seguenti termini:

#### **QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO**

##### **1) Lavori in Appalto**

Controsoffitti ed impianto illuminazione  
(compreso oneri per la sicurezza) € 19.672,13

2) **I.V.A 22% sui Lavori** € 4.327,87

- Totale € 24.000,00

##### **3) Spese Tecniche**

(al lordo degli oneri di legge) € 2.000,00

**- Totale Generale Intervento**

**€ 26.000,00**

3. di dare atto che le somme necessarie per la realizzazione dei lavori in argomento di Euro 26.000,00 (Lavori, spese tecniche ed I.v.a.) sono attestate e disponibili al Bilancio dell'I.S.E.C.S. al Cap/Art. 20130/410 – “Scuole primarie” – 0098 Conto Capitale;
4. di dare atto che per addivenire alla progettazione definitiva / esecutiva è necessaria l'assistenza di studi tecnici specializzati per la redazione dei piani di sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori tenuto conto che sul cantiere opereranno più imprese;
5. di dare atto che con successiva determina dirigenziale si provvederà all'approvazione del progetto definitivo / esecutivo e determina a contrattare per la ricerca di mercato per l'individuazione della ditta contraente;

-----000-----

ORIGINALE

*(F.to digitalmente)*  
Il Presidente  
Ferri Emanuela

*(F.to digitalmente)*  
Il Direttore  
dott. Dante Preti

----- 0000 -----

### **CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Correggio li \_\_\_\_\_

F.to Il Segretario Generale