

**Istituzione Servizi educativi Scolastici Culturali Sportivi
del Comune di Correggio**

Provincia di Reggio Emilia

Studio di Fattibilità

Scuola Primaria Statale “G. Rodari” – Cantona
Via Newton, 1 – Centro Urbano

Lavori in economia di manutenzione per la sostituzione dei controsoffitti
e dell’impianto di illuminazione nei locali individuati del fabbricato sede
della scuola primaria statale “G. Rodari” – Cantona

Correggio, li aprile 2016

UFFICIO TECNICO DELL’ISTITUZIONE
L’ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
Geom. ROMANO LUPPI

Studio di Fattibilità

Lavori in economia di manutenzione per la sostituzione dei controsoffitti e dell'impianto di illuminazione nei locali individuati del fabbricato sede della scuola primaria statale "G. Rodari" – Cantona – in Via Newton, 1 – Correggio

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Ragioni e scelta dell'intervento

L'intervento prevede la manutenzione straordinaria con sostituzione dei controsoffitti e delle plafoniere esistenti nei locali individuati.

Attualmente nella aule del piano terra e del primo piano della parte sud del fabbricato sono ancora presenti i controsoffitti e l'impianto di illuminazione originari di quando costruita la scuola.

I controsoffitti sono costituiti da doghe metalliche a listelli posate ad incastro forate con sovrastante lana minerale. La superficie si presenta ormai annerita, la tipologia di posa ne rende difficile la manutenzione, non si trovano più i pezzi di ricambio e dai fori delle doghe metalliche, in particolare nelle giornate ventose, fuoriesce la polvere che si è accumulata all'interno del controsoffitto.

I corpi illuminanti sono esterni al controsoffitto e sono costituiti da plafoniere rettangolari con schermo in metacrilato, con doppio neon, presenti fin dall'origine di costruzione del fabbricato, anch'esse ormai di difficile riparazione perché non si trovano più i pezzi di ricambio e presentano le componenti in plastica che si rompono al minimo contatto, per cui risulta ormai conveniente la sostituzione piuttosto che l'intesiva e ripetitiva riparazione.

Si ritiene quindi proporre la sostituzione completa con nuovo controsoffitto a pannelli quadrati 60x60 in solo appoggio su apposita intelaiatura, e realizzazione di nuovo impianto di illuminazione con plafoniere ad incasso con schermo antiriflesso e lampade a led che a parità di resa illuminotecnica hanno un consumo notevolmente inferiore rispetto a tutte le altre sorgenti luminose.

La tipologia di illuminazione a led risulta altresì in linea con gli indirizzi inerenti gli acquisti verdi e le recenti leggi in materia di criteri ambientali di cui al Piano d'azione sul Green Public Procurement (D.M. 24/12/2015)

2. Fattibilità dell'intervento

L'immobile e le aree a controllo del fabbricato risultano di proprietà del Comune di Correggio, per cui non sono necessarie comunicazioni o procedure autorizzative da parte di terzi.

L'intervento non presenta particolari problemi connessi alla sua fattibilità sia dal punto di vista operativo che dal punto di vista tecnico, dovendo intervenire sulle componenti impiantistiche e tecnologiche esistenti di parte dell'edificio, senza interessamento delle parti strutturali.

3. Studi Tecnici effettuati

In questa fase preliminare sono state stimate in modo sommario, le somme necessarie per la realizzazione dell'opere, la progettazione degli impianti e dei piani di sicurezza.

4. Requisiti e prestazioni richieste

Gli interventi in programma si possono così riassumere:

- rimozione di tutti i corpi illuminanti esistenti e trasporto in discariche autorizzate con conferimento differenziato delle componenti in plastica, ferro e neon.
- rimozione della controsoffittatura in doghe metalliche esistenti e della sovrattante lana minerale isolante con trasporto e conferimento differenziato del ferro e della lana minerale;
- realizzazione di nuova intelaiatura di supporto dei nuovi pannelli e dei corpi illuminanti ad incasso;
- distesa dei nuovi cavi dell'impianto di illuminazione
- posa dei pannelli 60x60 del controsoffitto
- posa e collegamento dei nuovi corpi illuminanti

L'impianto così realizzato risulta conforme all'art. 68 – bis del Codice dei Contratti

5. Compatibilità con piani di settore

L'intervento previsto è compatibile con i piani di settore, in quanto si tratta di un intervento di manutenzione straordinaria di un fabbricato esistente, insistente su area destinata a servizi di base: Scuola primaria statale.

Le destinazioni d'uso previste sono conformi a quanto previsto dallo strumento urbanistico per la zona in esame.

6. Effetti dell'intervento sull'ambiente e la salute

Trattandosi di un intervento di adeguamento normativo di impianti e componenti interne di un fabbricato esistente, all'interno di area già urbanizzata, non sono da prevedere mutazioni dell'ambiente e sui fattori che possono incidere sulla salute delle persone. La stessa tipologia dell'intervento garantisce un impatto modesto sull'ambiente e sulla salute, anche durante l'esecuzione dei lavori e durante le operazioni di manutenzione. I lavori sono previsti durante i mesi di luglio ed agosto, in modo tale da minimizzare le interferenze del cantiere rispetto alle normali attività didattiche esercitate all'interno della scuola primaria statale.

7. Minimizzazione dell'impatto ambientale

La natura dell'intervento non richiede particolari interventi di minimizzazione dell'impatto ambientale.

8. Misure di compensazione ambientale

In considerazione della minima o addirittura insignificante azione dell'intervento sull'ambiente non sono da prevedere particolari misure di compensazione ambientale

9. Norme di tutela ambientale da applicare

Per la tipologia dell'intervento in esame non esistono specifiche norme di tutela ambientale da applicare. Si ritiene in ogni caso di tenere in debito conto le seguenti normative di riferimento:

- Normativa in materia di smaltimento dei rifiuti
- Normativa in materia di inquinamento delle acque
- Normativa in materia di sostenibilità ambientale (Green Public Procurement)

10. Valutazione di impatto ambientale

Per la tipologia dell'intervento in oggetto, la normativa vigente non prevede la valutazione di impatto ambientale

11. Indagini geologiche

Vista la natura delle opere di manutenzione previste non si è ritenuto, in questa fase, necessario condurre specifiche indagini geologiche.

12. Indagini Idrogeologiche

Per il tipo di intervento non si ritiene necessario condurre specifiche indagini idrogeologiche

13. Indagini Archeologiche

Per il tipo di intervento non è necessario effettuare indagini di tipo archeologico.

CRONOPROGRAMMA FASI ATTUATIVE

Il cronoprogramma dell'intervento, con riferimento alle principali fasi attuative e tenuto conto della tempistica particolarmente stringente legata all'inizio delle attività didattiche del nido, è la seguente:

Fase	Max giorni
A) Redazione / Approvazione del progetto Definitivo	20 gg (entro 15/05)
B) Determinazione a contrattare	-- gg (entro 15/05)
C) Ricerca di mercato	20 gg (entro 10/06)
D) Contratto e fase preliminare ai lavori	10 gg (entro 20/06)
E) Esecuzione dei lavori	56 gg (entro 28/08)
F) Certificato di regolare esecuzione	60 gg (entro 30/10)
Totale gg	166 gg

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Per l'esecuzione dell'intervento in argomento, si rappresenta il seguente calcolo sommario della spesa come da quadro economico sottoriportato:

1) Lavori in Appalto	
a) Controsoffitti - impianti elettrici	€ 19.672,13
2) I.V.A sui Lavori	€ 4.327,87
3) Spese Tecniche	
(al lordo degli oneri di legge)	€ 2.000,00
- Totale Generale Intervento	€ 26.000,00

Correggio, aprile 2016

Il Tecnico dell'I.S.E.C.S.
Geom. Romano Luppi