

**Istituzione Servizi educativi Scolastici Culturali Sportivi
del Comune di Correggio**

Provincia di Reggio Emilia

Studio di Fattibilità

**Scuola dell'infanzia statale “Gigi e Pupa Ferrari”
Via Fazzano 4/b – Espansione Sud**

Lavori in economia di manutenzione per il recupero e protezione mediante
carteggiatura e tinteggio delle parti in legno (travi e travetti) posti sulla
facciata Sud del fabbricato sede della scuola dell'Infanzia statale
“Gigi e Pupa Ferrari” in Via Fazzano, 4/b – Correggio

Correggio, li aprile 2016

UFFICIO TECNICO DELL'ISTITUZIONE
L'ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
Geom. ROMANO LUPPI

Studio di Fattibilità

Lavori in economia di manutenzione per il recupero e protezione mediante carteggiatura e tinteggiatura delle parti in legno (travi e travetti) posti sulla facciata Sud del fabbricato sede della scuola dell'infanzia statale "Gigi e Pupa Ferrari" in Via Fazzano, 4/b – Correggio

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Ragioni e scelta dell'intervento

Il progetto in argomento riguarda i lavori in economia di manutenzione finalizzati al recupero e protezione di tutte le superfici in legno (travi e travetti) posti sulla facciata sud del fabbricato sede della scuola dell'infanzia statale "Gigi e Pupa Ferrari" in Via Fazzano 4/b – Quartiere Espansione Sud in Correggio.

L'immobile, inaugurato nel 2010, ospita n. 3 sezioni di scuola dell'infanzia statali, oltre laboratori, servizi igienici per i bimbi, spogliatoi e servizi per il personale, locali tecnici. Parte della facciata sud presenta travi portanti il tetto in legno e schermature solari rappresentate da pergolati in legno posti davanti alle sezioni.

Tutte queste superfici in legno non sono riparate da cornicioni o sporti di gronda, sono costantemente esposte alle intemperie e quindi soggette ad essere bagnate dalle piogge o dalle nebbie, sottoposte ad elevate temperature nei mesi di maggior soleggiamento che in quella posizione possono raggiungere anche i 40°.

Tale condizione ha causato la scomparsa della vernice di protezione del legno ed in alcune travetti si notano piccole fessurazioni che devono essere protette nel minor tempo possibile ad evitare l'ulteriore deterioramento indebolimento dei singoli travetti.

Si rende quindi necessario un intervento urgente di manutenzione finalizzato al recupero del tinteggio delle travi ed eventuale miglioria protettiva laddove necessario, mediante lavori che sinteticamente in modo non esaustivo si riassumono al punto 4.

2. Fattibilità dell'intervento

L'immobile e le aree a contorno del fabbricato risultano di proprietà del Comune di Correggio, per cui non sono necessarie comunicazioni o procedure autorizzative da parte di terzi.

L'intervento non presenta particolari problemi connessi alla sua fattibilità sia dal punto di vista operativo che dal punto di vista tecnico, dovendo intervenire sulle componenti lignee poste in facciata all'esterno del fabbricato.

In funzione del materiale da trattare e delle vernici da porre in opera non è possibile effettuare le lavorazioni con temperature estreme (o troppo caldo o troppo freddo) o con presenza di pioggia o di umidità, pertanto le lavorazioni non possono essere effettuate nei mesi estivi od invernali, ne consegue che il cantiere sarà da approntare ad attività scolastiche ancora aperte, prevedendo le necessarie condizioni di sicurezza e di rispetto delle attività didattiche dei bimbi. I prodotti utilizzati saranno ecologici all'acqua, le lavorazioni non comportano l'utilizzo di attrezzi pericolosi ed il cantiere sarà allestito non a tutta facciata con ponteggio fisso, ma a zona solo davanti alla singola sezione in lavorazione, con l'ausilio di trabattello o ponte elevabile a ruote.

3. Studi Tecnici effettuati

In questa fase preliminare sono state stimate in modo sommario, le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento omnicomprensivo di materiali, manodopera, attrezzature e macchinari.

4. Requisiti e prestazioni richieste

Gli interventi in programma si possono così riassumere:

- allestimento del cantiere secondo normative vigenti con redazione del P.O.S. aziendale;
- Utilizzo di trabattello o piattaforma di elevazione che interesserà il fronte di una sezione per volta recintando e mettendo in sicurezza l'area di lavoro;
- carteggiatura a fondo delle superfici lignee fino a riportare il legno al naturale con l'ausilio di carteggiatrice / smerigliatrice elettrica
- Tinteggio mediante prodotto impregnante all'acqua o a base cere naturali ad assorbimento protettivo della superficie riportata a legno naturale
- Eventuale stuccatura di fessurazioni significative dei travetti
- Tinteggio con passata a due mani a distanza di almeno 12 ore o secondo indicazioni schede tecniche ditta produttrice la vernice all'acqua trasparente a protezione finale del legno

5. Compatibilità con piani di settore

L'intervento previsto è compatibile con i piani di settore, in quanto si tratta di un intervento di manutenzione straordinaria di un fabbricato esistente, insistente su area destinata a servizi di base: Scuola dell'Infanzia Statale

Le destinazioni d'uso previste sono conformi a quanto previsto dallo strumento urbanistico per la zona in esame.

6. Effetti dell'intervento sull'ambiente e la salute

Trattandosi di un intervento di manutenzione di un fabbricato esistente, all'interno di area già urbanizzata, non sono da prevedere mutazioni dell'ambiente e sui fattori che possono incidere sulla salute delle persone.

La stessa tipologia dell'intervento garantisce un impatto modesto sull'ambiente e sulla salute, anche durante l'esecuzione dei lavori e durante le operazioni di manutenzione.

I lavori si ipotizzano da eseguirsi nel periodo maggio giugno o settembre ottobre.

Come già specificato non è possibile effettuare le lavorazioni nel periodo della chiusura della scuola perché al fine di assicure le migliori condizioni di posa del materiale occorre evitare le lavorazioni in presenza di temperature estreme (troppo elevate o troppo basse) od in presenza di pioggia od umidità.

Pertanto adottando tutti gli accorgimenti di sicurezza necessari e rispettando gli orari delle attività didattiche es. l'orario del sonno, i lavori dovranno essere realizzati con le attività didattiche in corso.

7. Minimizzazione dell'impatto ambientale

La natura dell'intervento non richiede particolari interventi di minimizzazione dell'impatto ambientale.

8. Misure di compensazione ambientale

In considerazione della minima o addirittura insignificante azione dell'intervento sull'ambiente non sono da prevedere particolari misure di compensazione ambientale

9. Norme di tutela ambientale da applicare

Per la tipologia dell'intervento in esame non esistono specifiche norme di tutela ambientale da applicare. Si ritiene in ogni caso di tenere in debito conto le seguenti normative di riferimento:

- Normativa in materia di smaltimento dei rifiuti
- Normativa in materia di inquinamento delle acque
- Normativa in materia di sostenibilità ambientale (Green Public Procurement)

10. Valutazione di impatto ambientale

Per la tipologia dell'intervento in oggetto, la normativa vigente non prevede la valutazione di impatto ambientale

11. Indagini geologiche

Vista la natura delle opere di manutenzione previste non sono necessarie indagini geologiche.

12. Indagini Idrogeologiche

Per il tipo di intervento non si ritiene necessario condurre specifiche indagini idrogeologiche

13. Indagini Archeologiche

Per il tipo di intervento non è necessario effettuare indagini di tipo archeologico.

CRONOPROGRAMMA FASI ATTUATIVE

Il cronoprogramma dell'intervento, con riferimento alle principali fasi attuative e tenuto conto della tempistica particolarmente stringente legata alla possibilità di effettuare l'intervento in funzione delle temperature esterne, è la seguente:

Fase	Max giorni
A) Redazione / Approvazione del progetto Definitivo / esecutivo	10 gg (entro 10/05)
B) Determinazione a contrattare	10 gg (entro 10/05)
C) Ricerca di mercato	15 gg (entro 25/05)
D) Contratto ed esecuzione dei lavori	<u>35 gg</u> (entro 29/06)
Totali gg	70 gg

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Per l'esecuzione dell'intervento in argomento, si rappresenta il seguente calcolo sommario della spesa come da quadro economico sottoriportato:

1) Lavori in Appalto

a) Lavori a corpo
(compreso oneri per la sicurezza) € 12.295,00

2) I.V.A 22% sui Lavori

- Totale Generale Intervento € 2.705,00

€ 15.000,00

Correggio, aprile 2016

Il Tecnico dell'I.S.E.C.S.
Geom. Romano Luppi