

ISTITUZIONE SERVIZI EDUCATIVI – SCOLASTICI  
CULTURALI E SPORTIVI  
DEL COMUNE DI CORREGGIO  
Viale della Repubblica, 8 - Correggio (RE) 42015 – tel. 0522/73.20.64-fax 0522/63.14.06  
P.I. / C.F. n. 00341180354

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**N. 116 del 22/08/2016**

**Oggetto: AFFIDAMENTO LOCALI IN  
FABBRICATO MINORE DELLA CASA NEL PARCO  
AD ASSOCIAZIONE VIVAMENTE. PERIODO  
OTTOBRE 2016 – GIUGNO 2017**

**Ufficio Proponente: DIRETTORE/SERVIZI CASA  
PARCO**

## **Determinazione n° 116 del 22/08/2016**

### **AFFIDAMENTO LOCALI IN FABBRICATO MINORE DELLA CASA NEL PARCO AD ASSOCIAZIONE VIVAMENTE. PERIODO OTTOBRE 2016 – GIUGNO 2017**

IL DIRETTORE  
DOTT. DANTE PRETI

#### **Premesso**

Che con deliberazione di CdA n. 30 del 30 settembre 2014 è stata approvata la disciplina delle tariffe e modalità d'uso per sale e spazi in immobili assegnati a ISECS con il Contratto di Servizio 2014/2019, in quanto si è teso a regolamentare un ambito di richieste in forte crescita rispetto, anche solo, al recente passato

Che fra gli spazi oggetto di regolamentazione tariffaria sono presenti anche gli ambienti del fabbricato minore della Casa nel Parco di via Fazzano, per i quali è previsto un utilizzo sia episodico ( per feste, compleanni ecc.. ) sia continuativo per un mese e più

Che in particolare per questi ultimi utilizzi è previsto in specifico quanto segue:

#### **UTILIZZI PERIODICI**

##### **RICHIESTA DI UTILIZZO PERIODICO**

La richiesta di utilizzo dei locali dell'atelier deve essere inoltrata all'attenzione del Direttore ISECS, presso l'Ufficio ISECS, almeno 30 gg. prima dello svolgimento dell'iniziativa; tale richiesta deve precisare il programma e le finalità dell'utilizzo e dell'iniziativa, il numero dei partecipanti. Pulizie e sistemazione dei locali sono a carico dell'assegnatario, che è tenuto ad effettuarle al termine di ogni giornata di utilizzo, comprendendovi anche i servizi igienici, altrimenti verranno imputate direttamente le spese di pulizia (che non sono quindi comprese nelle tariffe sottostanti).

Ottenuta l'autorizzazione all'utilizzo i locali sono concessi dietro pagamento delle tariffe sotto indicate, a ISECS.

Le tariffe di cui sotto sono relative all'utilizzo periodico di una delle due sale dell'atelier della casa nel parco, con utilizzo anche dei servizi igienici. In caso di utilizzo di entrambe i locali ( piano terra e 1° piano ) alle tariffe di cui sotto va applicata una maggiorazione del 30%

##### **DEFINIZIONE DURATA NOLO:**

- periodo mensile (30 giorni) fino a 4 ore giornaliere
- periodo mensile (30 giorni) oltre le 4 ore giornaliere

##### **STRUTTURA TARIFFARIA ( le tariffe da intendersi a locale/spazio utilizzato )**

Il modulo di 4 ore costituisce il termine di applicazione minimo della tariffa.

Questo significa che eventuali occupazioni di durata inferiore verranno comunque conteggiate come 4 ore e che occupazioni di durata superiore (a partire dalla mezz'ora) faranno applicare la tariffa superiore.

#### UTENZE INDIVIDUATE E TARIFFE PROPOSTE

- periodo mensile (30 giorni) fino a 4 ore giornaliere € 400 ( + IVA ) comprensive costi utenze
- periodo mensile (30 giorni) oltre le 4 ore giornaliere € 600 ( + IVA ) comprensive costi utenze
- Periodi quindicinali si applica il 50% delle tariffe mensili

#### AGEVOLAZIONI PER UTILIZZI EPISODICI E PERIODICI

Ai Circoli, Associazioni Culturali e Società Sportive iscritti all'albo comunale del volontariato Associazioni di categoria e sindacali, Associazioni del volontariato sociale non aventi scopo di lucro, regolarmente costituite, con sede nel territorio comunale, per le scuole di ogni ordine e grado ed i gestori di servizi educativi, si applicano le tariffe di cui sopra ( sia utilizzi episodici sia utilizzi continuativi ) ridotte del 50% oltre IVA.

#### ESENZIONI

- Per soggetti affidatari di servizi analoghi sul territorio da parte della stessa amministrazione comunale o da parte dell'Unione Comuni Pianura Reggiana, inoltre per soggetti che ottengano il riconoscimento del patrocinio da parte della Amministrazione Comunale per l'iniziativa con esplicita connessa gratuità.

Dato atto che in data 12 agosto 2016 prot del Comune n. 15079 è pervenuta una richiesta sola di utilizzo del locale di proprietà dell'Amm.ne comunale di Correggio, ubicato in via Fazzano 9 (Casa nel Parco ), da parte di Associazione senza fini di Lucro denominata Vivamente, avente sede in via S. Biagio n. 30 con contestuale richiesta di patrocinio al Sindaco del Comune, in quanto la richiesta è tesa a realizzare un centro di doposcuola pomeridiano in particolare per ragazzi e ragazze delle scuole secondarie di primo e secondo grado, quindi assistenza ai compiti e intrattenimento ludico-ricreativo;

che la richiesta riguarda entrambe le sale presenti nel fabbricato minore della casa nel Parco per un orario che non supera le 4 ore giornaliere nel periodo che va dal 1° ottobre 2016 al 30 giugno 2017

#### Preso Atto

Che vi è una sola domanda e che nel caso di più domande dopo il primo anno di utilizzo fra i criteri di priorità il Regolamento di cui alla deliberazione di CdA n. 30 del 30/09/2014 indica di tener conto della positività dell'esperienza condotta nell'anno precedente e della puntualità nel pagamento dei canoni stabiliti

Che entrambe queste circostanze si sono verificate nel corso dell'anno scolastico 2015/2016 accrescendo in tal modo l'offerta complessiva di servizi rivolti alla fascia dei minori nell'ambito del contesto della Casa nel Parco;

Che in ragione delle suesposte finalità e della circostanza che l'Associazione Vivamente è regolarmente iscritta all'Albo Comunale delle Associazioni si ha la conseguente possibilità di applicazione di uno sconto del 50% sulle tariffe comunali

Vista la lettera del Sindaco di Correggio prot. n. 15288 del 18/08/2016 con la quale, sulla richiesta dell'Associazione Vivamente, viene concesso il patrocinio all'iniziativa proposta dall'Associazione stessa in merito all'utilizzo dei locali del fabbricato minore presso la casa nel Parco dal 1 ottobre 2016 al 30 giugno 2017, con conferma di applicazione della tariffa agevolata del 50% ed invito ad

apporte lo stemma del Comune sul materiale promozionale accompagnato dalla scritta “ Con il patrocinio del Comune di Correggio”;

Ritenuto pertanto di procedere alla materiale assegnazione degli spazi richiesti al piano terra e al primo piano del fabbricato minore della Casa nel Parco, a far tempo dal 1 ottobre 2016 e fino al 30 giugno 2017 dalle ore 14,30 alle ore 18,30, alle seguenti condizioni:

- Al Rappresentante legale e responsabile dell'Associazione “Vivamente” viene consegnata la chiave per l'ingresso autonomo ai locali del fabbricato minore della Casa nel Parco. Egli stesso, anche attraverso l'opera di associati o collaboratori è personalmente responsabile: dell'apertura e della chiusura degli accessi ai locali del fabbricato minore nelle giornate di utilizzo;
- Lo stesso Rappresentante solleva l'Amministrazione Comunale e ISECS da ogni conseguenza e responsabilità per fatti, atti o conseguenze occorse a persone e cose nello svolgimento dell'attività. A tal fine si impegna alla sottoscrizione di una polizza assicurativa di importo adeguato per responsabilità civile verso terzi;
- L'eventualità che gli utenti minori di età del centro pomeridiano di assistenza ai compiti gestito dall'Associazione Vivamente, possano, una volta finiti i compiti, trasferirsi dalle ore 16,00 in poi, presso i locali dello Spazio Giovani o Ludoteca, anche senza l'assistenza degli operatori dell'Associazione, dovrà essere espressamente comunicata ai genitori per iscritto nel modulo di iscrizione e da questi controfirmata, onde non ingenerare equivoci circa l'affidamento delle famiglie per figli che passano da un servizio a gestione assistita a servizi a libero accesso ( Casò e Ludoteca)
- Pubblicità e modulo di iscrizione devono riportare lo stemma del Comune di Correggio e la dicitura: “Con il Patrocinio del Comune di Correggio” pena la revoca dei benefici
- In caso di danni alle cose o attrezzature presenti nei locali si impegna al risarcimento del danno procurato
- Ogni giornata al termine dell'attività i locali devono essere riordinati negli arredi presenti e puliti i pavimenti, le superfici di tavoli e sedie ed i servizi igienici
- In caso di recesso questo va comunicato per iscritto almeno 15 giorni prima del termine anticipato di utilizzo

L'Amministrazione pubblica garantisce:

- accesso e utilizzo locali,
- utenze luce acqua gas,
- applicazione di un canone mensile pari al 50% della tariffa indicata in regolamento tariffario e quindi € 266 (oltre IVA di legge 22%) al mese, ulteriormente dimezzato per gli utilizzi fino a 15 giorni nel mese, da corrisondersi in due rate: la prima entro il 31 gennaio per il periodo: ottobre 2016 – gennaio 2017 ( = 1.064 + IVA 22%) la seconda rata per il periodo febbraio – giugno 2017 ( di € 1.330 + IVA22% ) entro 30 luglio dietro emissione di apposite fatture

PRESO ATTO CHE

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 35 del 29/04/2016 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2016 e la relazione previsionale e programmatica 2016/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale nella seduta del 28/07/2016 è stata approvata la variazione di bilancio 2016 e triennale 2016-2018;
- con Delibera CdA ISECS n. 24 del 28/07/2016 è stato quindi approvata la variazione conseguente di PEG – PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ISECS PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2016-2018;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n° 68 del 29/05/1997 successivamente modificata ed integrata con deliberazioni consiliari n° 86 del 26/06/1997 e n° 142 del 26/11/98 con le quali è stato approvato il Regolamento istitutivo della Istituzione per la Gestione dei Servizi Educativi e Scolastici e la n° 195 del 20/12/02 con la quale sono stati affidati all'Istituzione anche i servizi Culturali, Sportivi e del Tempo Libero, integrata dalla n° 166 del 1/10/04;

In base a quanto disposto nella deliberazione di CdA n. 30 del 30 settembre 2014 con la quale sono state approvate la disciplina delle tariffe e le modalità d'uso per sale e spazi in immobili assegnati a ISECS con il Contratto di Servizio 2014/2019, fra i quali anche i locali del fabbricato minore della Casa nel Parco

Ritenuto di provvedere in merito;

#### DETERMINA

1) di assegnare i locali posti al piano terra e al primo piano del Fabbricato minore della Casa nel Parco di via Fazzano n. 9, all'Associazione Vivamente di Correggio a partire dal giorno 01/10/2016 e fino al 30/06/2017, negli orari e alle condizioni tutte riportate in premessa;

2) di procedere alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile dell'Associazione a valere quale accettazione delle condizioni e modalità di utilizzo dello spazio

3) di accertare l'entrata complessiva di € 2.394 + iva 22% 526,68,00 = € 2.920,68 ripartita come di seguito

- quanto a € 973,56 al cap/art 00335/1520 denominato Canone concessione locali del Bilancio ISECS 2016 Acc. 1631;

- quanto a € 1.947,12 al cap/art 00335/1520 denominato Canone concessione locali del bilancio ISECS 2017 Acc. 2/1;

4) di procedere all'emissione delle fatture da parte del Servizio Ragioneria, per l'incasso delle due rate indicate nel provvedimento;

4) Di attestare la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del Dlgs 267/2000;

5) che il Responsabile del procedimento, a norma dell'art. 5 della L. 241/90, è il Responsabile dei Servizi della Casa nel Parco sotto la gestione dell'ISECS, Marzia Ronchetti

IL DIRETTORE  
DOTT. DANTE PRETI  
(Firmato digitalmente)

F.to in originale  
FIRMA PER ACCETTAZIONE  
Da parte Rappresentante legale  
Associazione Vivamente

---