

**ISTITUZIONE SERVIZI EDUCATIVI – SCOLASTICI  
CULTURALI E SPORTIVI  
DEL COMUNE DI CORREGGIO**

Viale della Repubblica, 8 - Correggio (RE) 42015 – tel. 0522/73.20.64-fax 0522/63.14.06  
P.I. / C.F. n. 00341180354

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRETTORE**

**N. 110 del 16/06/2015**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA INERENTI IL RIFACIMENTO DI  
N. 4 BLOCCHI DI SERVIZI IGIENICI (2 AL P.T. E  
N. 2 AL 1° P) NELLA SCUOLA PRIMARIA  
STATALE “G. RODARI” – CANTONA IN VIA  
NEWTON, 1 – CORREGGIO - OPERE EDILI ED  
AFFINI - AFFIDAMENTO ALLA DITTA SCALTRITI  
SILVANO IMPRESA EDILE – VIA DON  
FERDINANDO TOSI,3 - 42015 – CORREGGIO  
(RE) - IMPEGNO DI SPESA**

**Ufficio Proponente: TECNICO**

Provvedimento n. 110 del 16 giugno 2015

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria inerenti il rifacimento di n. 4 blocchi di servizi igienici (2 al P.T. e n. 2 al 1° P) nella scuola primaria statale "G. Rodari" – Cantona in Via Newton, 1 – Correggio - Opere edili ed affini - Affidamento alla Ditta Scaltriti Silvano Impresa Edile – Via Don Ferdinando Tosi,3 - 42015 – Correggio (RE) - Impegno di spesa

## IL DIRETTORE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 68 del 29/05/1997, modificata ed integrata con deliberazione consiliare n. 86 del 26/07/1997, con le quali è stato approvato il regolamento Istitutivo dell'Istituzione per la gestione dei Servizi Educativi e Scolastici di seguito denominata Istituzione, oltre alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 142 del 26/11/1998 e la n. 195 del 20/12/2002 con le quali sono stati affidati all'Istituzione Scolastica anche i servizi culturali, sportivi e tempo libero, alle delibere di consiglio comunale n. 166 del 1/10/2004 ed n. 19 del 17/02/2011 che hanno apportato modifiche al regolamento in vigore;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 35 del 25/09/2014 e del Consiglio di Amministrazione dell'I.S.E.C.S. n. 25 del 30/09/2014, con le quali è stato approvato il "Contratto di servizio fra Comune di Correggio e l'Istituzione dei servizi educativi scolastici e Sportivi anni 2014 – 2019 di legislatura", dove tra l'altro venivano assegnati in dotazione alla Istituzione Scolastica i fabbricati di proprietà comunali sedi delle scuole dell'obbligo (Scuole primarie e scuola secondaria statale di Primo Grado) e sedi dei Nidi d'Infanzia e scuole dell'infanzia Comunali;

### RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 17/12/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2015 e bilancio pluriennale 2015/2017 dell'I.S.E.C.S.;
- la delibera di Giunta Comunale n. 91 del 23/12/2014 dall'oggetto "Bilancio di previsione 2015/2017 – Approvazione schema di bilancio ai sensi del D.Lgs. 118/2001 armonizzazione dei sistemi contabili";
- la delibera del Consiglio di Amministrazione del 30/04/2015 con la quale si è approvata la variazione di bilancio dell'I.S.E.C.S. ;

RICORDATO che in base al contratto di servizio in essere con il Comune di Correggio (Delibera di C.C. n. 86 del 11 settembre 2009) l'Istituzione è competente per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria agli edifici assegnati;

DATO ATTO che tra i fabbricati in dotazione all'I.S.E.C.S. c'è l'immobile sede della scuola primaria statale "G. Rodari" – Cantona in Via Newton, 1;

RICORDATO che il regolamento istitutivo ha delineato il riparto delle competenze fra gli organi dell'Istituzione stessa in particolare fra il Consiglio di Amministrazione ed il Direttore, ed in particolare l'art. 23 per quanto attiene le attribuzioni di competenza del Direttore;

RICHIAMATO il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE ", pubblicato sulla

G.U. del 2 maggio 2006, supplemento ordinario n. 107/L, come modificato dal D.Lgs. 152/2008 del 11 settembre 2008 (Pubblicato sulla G.U. del 2 ottobre 2008, supplemento ordinario n. 227/L), in vigore dal 17 ottobre 2008, ed in particolare richiamato l'art. 125 "Lavori, servizi e forniture in economia"

- comma 1, le acquisizioni in economia di beni, servizi e lavori possono essere effettuate .... Lett b) mediante procedura di cottimo fiduciario,
- comma 6, lett. b) manutenzione di opere o di impianti;
- comma 8, .... Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

RICHIAMATO il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 quale nuovo regolamento di esecuzione ed attuazione della normativa recata dal nuovo Codice dei contratti di cui al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

RICHIAMATO il "Regolamento per la disciplina dei contratti" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 16 aprile 2009 e modificato con successiva deliberazione n. 83 del 30/09/2011 (incremento soglia affidamenti servizi e forniture), che all'art. 38 consente il ricorso ad una sola ditta nel caso l'importo della spesa non superi l'ammontare di Euro 40.000,00 con esclusione dell'I.v.a. e che all'allegato "A" specifica le categorie di beni e servizi acquisibili in economia con procedura di cottimo fiduciario" ed all'allegato "B" specifica le *"categorie di lavori pubblici acquisibili in economia con procedura negoziata di cottimo fiduciario"*, con particolare riferimento al comma 5 che recita: "lavori di conservazione, manutenzione, adattamenti e riparazione di mobili ed immobili, con i relativi impianti, infissi ed accessori e pertinenze, in uso al Comune o presi in locazione nei casi in cui, per legge o per contratto, le spese sono a carico del locatario";

DATO ATTO che le opere in argomento sono da considerarsi lavori in quanto comprendono interventi di rimozione sanitari ed accessori, demolizioni di pavimenti e rivestimenti, realizzazione di nuovi impianti idrici, posa in opera di nuovi pavimenti e rivestimenti e di nuovi sanitari;

CHE i lavori stessi rientrano nella tipologia eseguibili ed affidabili in economia per cottimo fiduciario previa ricerca di mercato;

CHE i medesimi per importi di affidamento non superano la soglia dei 40.000,00 e che pertanto risultano affidabili direttamente;

DATO ATTO che l'intervento in argomento si inserisce nel contesto di manutenzione mirata alla conservazione, miglioramento ed adeguamento normativo del patrimonio comunale esistente;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore n. 89 del 25 maggio 2015 avente ad oggetto: "Scuola primaria statale "G. Rodari" – Cantona – Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento completo di n. 4 blocchi di servizi igienici (2 al P.T. e 2 al 1° P) – Approvazione del progetto definitivo, prenotazione di spesa – Determina a contrattare", con la quale si approvava il progetto definitivo nell'importo complessivo di Euro 54.000,00, si dava atto che l'intervento era previsto nel programma annuale dei lavori dell'I.S.E.C.S., che le somme erano disponibili nel Bilancio dell'I.S.E.C.S. 2015, di procedere all'individuazione del contraente i lavori mediante ricerca di mercato informale a tre ditte specializzate del settore con affidamento al miglior offerente e che tra i lavori erano previste le opere murarie ed affini nell'importo a base d'asta di Euro 36.000,00 oltre

ad Euro 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 8.250,00 per I.v.a. al 22%;

DATO ATTO che al fine dell'individuazione del contraente dei lavori, si è provveduto ad effettuare una ricerca di mercato informale con lettere d'invito trasmesse via e-mail in data 27 maggio 2015 delle quali è pervenuto riscontro di ricevimento e lettura con Prot. 1490/is – 1491/is – 1492/is rispettivamente alle seguenti ditte:

- Ditta Scaltriti Silvano Impresa Edile – Via D. Ferdinando Tosi, 3 - Correggio (RE)
- Ditta L.P.A. La Porfidi e Asfalti S.n.c. – Via Bruno Buozzi, 14 – 42025 – Cavriago (RE);
- Ditta S.A.C.E.A. S.p.a. – Via delle Scuole, 23/2 – 42019 – Scandiano (RE)

con scadenza dell'offerta da far pervenire entro le ore 12 del giorno 15 giugno 2015;

RILEVATO CHE delle ditte invitate:

- la ditta L.P.A. La Porfidi e Asfalti S.n.c. – Via B. Buozzi di Cavriago (RE) con nota e-mail del 11 maggio 2015 ha comunicato l'impossibilità a presentare offerta per precedenti impegni lavorativi assunti;
- la ditta S.A.C.E.A. S.p.a. – Via delle Scuole di Scandiano (RE) non ha fatto pervenire alcuna comunicazione od offerta;
- la ditta Scaltriti Silvano Impresa Edile – Via D. Ferdinando Tosi, 3 – 42015 – Correggio (RE) ha risposto all'invito presentando entro i termini la propria offerta;

VISTO il verbale di aggiudicazione provvisoria appositamente redatto in data 15 giugno 2015 per la valutazione e validazione delle offerte pervenute dal quale emerge che l'unica offerta pervenuta è quella della ditta Scaltriti Silvano Impresa Edile – Don Ferdinando Tosi, 3 – 42015 – Correggio (RE), completa dei dati e documenti richiesti, per un importo dei lavori di Euro 29.160,00 al netto del ribasso d'asta del 19,00% (oltre ad Euro 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso ed all'I.v.a di Legge) e quindi per un importo contrattuale di Euro 30.660,00 oltre all'I.v.a. al 22%;

DATO ATTO quindi che l'importo complessivo dell'intervento in affidamento risultante dall'offerta pervenuta ammonta complessivamente ad Euro 37.405,20 così distinto:

- Importo a base d'asta	€ 36.000,00
- ribasso d'asta del 19,00% (a dedurre)	€ 6.840,00
- Importo lavori	€ 29.160,00
- Oneri di sicurezza non soggetti al ribasso	€ 1.500,00
- Importo contrattuale	€ 30.660,00
- I.v.a al 22%	€ 6.745,20
- Totale intervento	€ <u>37.405,20</u>

PRESO ATTO CHE la ditta Scaltriti Silvano Impresa Edile di Correggio è iscritta nella White List presso la Prefettura di Reggio Emilia, nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazioni mafiosa operanti nei settori a rischio di inquinamento della provincia di Reggio Emilia di cui all'art. 5-bis della Legge n. 122 dell'1 agosto 2012, al settore di attività "h bis-b) *Demolizione di edifici ed altre strutture, sistemazione del terreno per il cantiere edile*" di cui al Provvedimento d'iscrizione n. 409/14 – del 23/09/2014 con validità fino al 22/09/2015 consultabile dal sito della prefettura di Reggio Emilia ed allegato al presente in copia;

RICHIAMATI - L'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 (Codice dei Contratti Pubblici) che al comma 11 consente l'affidamento diretto da parte del Responsabile del procedimento in caso di acquisizione di beni o servizi di importo inferiore ad € 20.000,00;

- l'art. 38 del "Regolamento per la disciplina dei contratti" approvato con Delib. C.C. n. 37 del 16/04/2009, che consente il ricorso diretto ad una sola ditta nel caso l'importo della spesa non superi l'ammontare di € 40.000,00;

RITENUTO opportuno, urgente e necessario per le motivazioni citate approvare l'affidamento nei termini trattati in considerazione che la mancata esecuzione dei lavori va ad incidere sulla sicurezza e sull'adeguamento normativo dei locali e che i lavori possono essere eseguiti solo nel periodo estivo con la scuola primaria chiusa;

VISTA la Legge 13 agosto 2010 n. 136 con la quale è entrato in vigore dal 7 settembre 2010 il "*Piano straordinario contro le mafie*" che all'art. 3 comma 1 prevede misure relative alla tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti pubblici al fine di prevenire infiltrazioni criminali;

VISTO il D.L. 187/2010 – Capo III Disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

PRESO ATTO che tali misure consistono:

- a) nell'assegnazione di un Codice Identificativo di gara (CIG) o in alcuni casi contemplati dall'art. 11 della L. 3/2003, il Codice Unico di progetto (CUP) ;
- b) nella costituzione da parte dei fornitori e appaltatori contraenti con la p.a. di conti correnti dedicati, con indicazione degli estremi identificativi delle persone che hanno accesso e facoltà di movimentazione su tali conti correnti (generalità e C.F.);
- c) che i pagamenti avvengano mediante bonifici bancari e/o comunque con strumenti che consentono la tracciabilità della transazione di denaro effettuata;
- d) che i soggetti siano tenuti agli obblighi di comunicazione di cui al comma 7 art. 3 L. 136/2010;

CHE il rispetto di tale normativa è posto a pena di nullità degli atti e rapporti contrattuali posti in essere;

RITENUTO di adeguarsi a tali normative fin da subito provvedendo agli adempimenti liquidatori solo una volta acquisiti gli estremi di cui sopra e quindi provvedendo presso le ditte interessate ad acquisire gli impegni contrattuali corrispondenti, in sede di conferma d'ordine (essendo nella fattispecie in ambito di procedura diretta e negoziata);

RITENUTO quindi, in base alle specifiche succitate, di affidare i lavori di manutenzione straordinaria in argomento, in economia mediante cottimo fiduciario con affidamento diretto previa avvenuta ricerca informale di mercato con procedura negoziata senza pubblicazione del bando, alla Ditta Scaltriti Silvano Impresa Edile – Via Don Fernando Tosi, 3 – 42015 – Correggio (RE), nell'importo di Euro 30.660,00 di cui Euro 29.160,00 per lavori al netto del ribasso d'asta offerto del 19% e di Euro 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'I.v.a. di Legge;

DATO ATTO che la nascente spesa di complessivi Euro 37.405,20 (I.V.A. compresa ) dei quali Euro 30.660,00 per lavori ed Euro 6.745,20 per aliquota I.v.a. al 22% trova copertura nel Bilancio dell'I.S.E.C.S. al Cap./Art. 20130/410 – "Scuole primarie" – 0098 Conto Capitale – Impegno 727/2;

RICHIAMATO l'art. 1 del D.Lgs. 192/2012 che, nel modificare il D.Lgs. 231/2002 sulla lotta ai ritardi nei pagamenti delle transazioni commerciali, dispone tra l'altro tempi ordinari di pagamento di 30 giorni da ricevimento fattura, precisando al comma 4 che, quando è debitore una pubblica amministrazione, le parti possono pattuire purché in modo espresso un termine di pagamento superiore che in ogni caso non sia maggiore di 60 gg, quando ciò sia giustificato dalla natura o dall'oggetto del contratto o dalle circostanze esistenti al momento della sua conclusione;

POSTO CHE I.S.E.C.S. in quanto Pubblica Amministrazione vi è necessità prima della liquidazione di effettuare una serie di adempimenti obbligatori e di verifiche: inserimenti web, registrazioni fatture, acquisizioni del D.U.R.C., emissione mandato di pagamento solo ed unicamente attraverso tesoreria; si ritengono in ogni circostanza sussistenti tali estremi che giustificano un termine di pagamento a 60 gg anche per le spese previste dal presente atto;

Dispone che nei documenti contrattuali sia inserita la clausola del pagamento della fattura nei 60 giorni dal ricevimento della stessa;

VISTO il D.L. 83/12, convertito in L. 134 del 7/8/2012, in particolare l'art. 8 "Amministrazione aperta" nel quale si prevede che la pubblicazione sul sito internet del Comune dei dati relativi al destinatario di concessione di sovvenzioni, contributi sussidi ed ausili o di attribuzione di corrispettivi sia condizione legale di efficacia per tutte le spese superiori ai 1000 Euro annui per soggetto;

DATO ATTO che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dei principi di correttezza e di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

PRESO atto di tutto quanto sopra riportato;

RITENUTO urgente e necessario provvedere in merito;

#### DETERMINA

- 1° - di approvare il verbale appositamente redatto in data 15 giugno 2015 per la valutazione e validazione delle offerte pervenute dal quale emerge che l'unica ditta che ha presentato offerta è la ditta Scaltriti Silvano Impresa Edile – Via Don Ferdinando Tosi, n. 3 – 42015 – Correggio (RE), nell'importo offerto al netto del ribasso d'asta del 19,00% (diciannovepercento/00) di Euro 29.160,00 oltre ad Euro 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- 2° - di aggiudicare in via definitiva in economia per cottimo fiduciario con procedura negoziata senza pubblicazione del bando con affidamento diretto i lavori di manutenzione straordinaria inerenti il rifacimento di n. 4 blocchi di servizi igienici (2 al PT e 2 al 1° P) presso l'immobile sede della scuola primaria statale "G. Rodari" – Cantona in Via Newton,1, alla ditta Scaltriti Silvano Impresa Edile – Via Don Ferdinando Tosi, 3 – 42015 – Correggio (RE), nell'importo contrattuale di Euro 30.660,00 (Euro 29.160,00 al netto del ribasso d'asta del 19,00% + € 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso), oltre all'I.v.a. del 22% pari ad Euro 6.745,20 per una spesa complessiva dell'intervento di Euro 37.405,20;

- 3° - di attestare che la spesa complessiva nascente dal presente atto, di Euro 37.405,20 (iva compresa), trova copertura mediante risorse allocate nel Bilancio dell'I.S.E.C.S. al Cap./Art. 20130/410 – "Scuole primarie" – 0098 Conto Capitale – Impegno 727/2;
- 4° - di dare atto che per l'intervento in argomento è stato acquisito ed assegnato dal C.I.P.E. (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica) il C.U.P. Codice Unico di Progetto **G44H15000610000** che dovrà essere riportato in tutti i successivi provvedimenti amministrativi;
- 5° - di dare atto che per l'affidamento in argomento è stato acquisito presso l'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione) il C.I.G. (Codice Identificativo di Gara) **Z6B14BE3E8** e di dare atto che sono già acquisiti i documenti necessari di rispetto e adeguamento alla normativa di cui all'art. 3 comma 1 L. 136/2010;
- 6° - preso atto che la ditta Scaltriti Silvano Impresa Edile di Correggio è iscritta nella White List presso la Prefettura di Reggio Emilia, nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazioni mafiosa operanti nei settori a rischio di inquinamento della Provincia di Reggio Emilia di cui all'art. 5-bis della Legge n. 122 dell'1 agosto 2012, al settore di attività "h bis-b) *“Demolizione di edifici ed altre strutture, sistemazione del terreno per il cantiere edile”* di cui al Provvedimento d'iscrizione n. 409/14 – del 23/09/2014 con validità fino al 22/09/2015 consultabile dal sito della prefettura di Reggio Emilia ed allegato al presente in copia;
- 7° - di dare mandato al Servizio Ragioneria, direttamente o attraverso l'ufficio, per le motivazioni espresse in premessa, prima di procedere alla liquidazione, di:
- acquisire il D.U.R.C. del soggetto affidatario,
  - inserire on line sul sito del Comune il presente atto in modo che ci sia la condizione legale per la liquidazione dei corrispettivi;
- 8° - di procedere a pagamenti con bonifici e comunque con strumenti idonei a garantire la tracciabilità, mediante accredito sui conti correnti dedicati dalla ditta e portanti l'indicazione degli estremi identificativi (generalità e C.F.) delle persone che hanno accesso e facoltà di movimento su tali conti correnti;
- 9° - che qualora l'operatore economico non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente rapporto contrattuale si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3;
- 10° - di trasmettere la presente all'Ufficio Ragioneria dell'Istituzione, per i necessari provvedimenti di registrazione e di impegno della spesa;
- 11° - di provvedere alla liquidazione della spesa a lavoro ultimato, nei termini contrattuali e nei limiti approvati, a norma dell'art. 184 del T.U. 267/00, con presentazione da parte della ditta esecutrice di regolare fattura che opportunamente vistata dal Responsabile del Procedimento, saranno trasmesse all'Ufficio Ragioneria che provvederà all'emissione di apposito mandato di pagamento previa verifica della regolarità contributiva mediante acquisizione o verifica del D.U.R.C.;
- 12° - DATO ATTO che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dei principi di correttezza e di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

13° - di attestare la regolarità contabile della spesa, ai sensi dell'art. 34.1 del Regolamento Istitutivo

Il Direttore dell'Istituzione  
Dott. Preti Dante

A circular official stamp in purple ink. The outer ring contains the text "SPORT - ISECS - SCUOLA - CULTURA" in a circular arrangement. In the center is a heraldic crest featuring a shield with a cross and other symbols, topped with a crown. Overlaid on the right side of the stamp is a handwritten signature in dark ink that reads "Dante Preti".