

ISTITUZIONE SERVIZI EDUCATIVI – SCOLASTICI  
CULTURALI E SPORTIVI  
DEL COMUNE DI CORREGGIO

Viale della Repubblica, 8 - Correggio (RE) 42015 – tel. 0522/73.20.64-fax 0522/63.14.06  
P.I. / C.F. n. 00341180354

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRETTORE**

**N. 109 del 3 agosto 2016**

**OGGETTO:**

**LAVORI DI MANUTENZIONE INERENTI LA  
SOSTITUZIONE DEI VENTILCONVETTORI E  
TERMOCONVETTORI ESISTENTI NEI LOCALI DELLA  
SCUOLA PRIMARIA STATALE “ANTONIO ALLEGRI”  
APPROVAZIONE DEL NUOVO QUADRO ECONOMICO  
ED ASSEGNAZIONE LAVORI ALLA DITTA  
APPALTATRICE BFC Srl DI SAN MARTINO IN RIO (RE) -  
CUP:G44H15001990004 – C.I.G.: Z06173435B**

**Ufficio Proponente: TECNICO**

Determinazione n. 109 del 3 agosto 2016

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione inerenti la sostituzione dei ventilconvettori e termoconvettori esistenti nei locali della scuola primaria statale "Antonio Allegri" – Approvazione del nuovo quadro economico ed assegnazione lavori alla ditta appaltatrice B.F.C. Srl di San Martino in Rio (RE) - C.U.P.: G44H15001990004 C.I.G.: Z06173435B

**IL DIRETTORE**

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 68 del 29/05/1997, modificata ed integrata con deliberazione consiliare n. 86 del 26/07/1997, con le quali è stato approvato il regolamento Istitutivo dell'Istituzione per la gestione dei Servizi Educativi e Scolastici di seguito denominata Istituzione, oltre alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 142 del 26/11/1998 e la n. 195 del 20/12/2002 con le quali sono stati affidati all'Istituzione Scolastica anche i servizi culturali, sportivi e tempo libero, alle delibere di Consiglio Comunale n. 166 del 1/10/2004 ed n. 19 del 17/02/2011 che hanno apportato modifiche al regolamento in vigore;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 35 del 25/09/2014 e del Consiglio di Amministrazione dell'I.S.E.C.S. n. 25 del 30/09/2014, con le quali è stato approvato il "Contratto di servizio fra Comune di Correggio e l'Istituzione dei servizi educativi scolastici e Sportivi anni 2014 – 2019 di legislatura", dove tra l'altro venivano assegnati in dotazione alla Istituzione Scolastica i fabbricati di proprietà comunali sedi delle scuole dell'obbligo (Scuole primarie e scuola secondaria statale di Primo Grado) e sedi dei Nidi d'Infanzia e scuole dell'infanzia Comunali;

**RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria:**

- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 8/02/2016 con la quale è stata approvata la proposta di Bilancio di previsione ISECS 2016 e Bilancio pluriennale 2016 – 2018;
- La delibera di C.C. n. 35 del 29/04/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione ISECS 2016 e 2016 – 2018;
- la delibera del C. d. A n. 9 del 02/05/2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2016 – 2018;
- la delibera di C.d.A. n. 24 del 28/07/2016 con la quale è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione,

RICORDATO che in base al contratto di servizio in essere con il Comune di Correggio l'istituzione è competente per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria agli edifici assegnati;

DATO ATTO che tra i fabbricati in dotazione all'I.S.E.C.S. c'è l'immobile sede della scuola primaria statale "Antonio Allegri" di Piazzale Ruozzi, 1 – Quartiere Espansione Sud di Correggio;

RICORDATO che il regolamento istitutivo ha delineato il riparto delle competenze fra gli organi dell'Istituzione stessa in particolare fra il Consiglio di Amministrazione ed il Direttore, ed in particolare l'art. 23 per quanto attiene le attribuzioni di competenza del Direttore;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 24/03/2016 avente ad oggetto: "Approvazione dell'elenco annuale dei lavori pubblici dell'I.S.E.C.S. da avviare nel 2016" con la quale sono stati approvati gli interventi da realizzare nel 2016 nei fabbricati scolastici in dotazione con stanziamento delle relative risorse;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore n. 245 del 19/11/2015 avente ad oggetto:

*“Lavori di manutenzione straordinaria inerenti la sostituzione dei ventilconvettori esistenti nei locali della scuola primaria statale “Antonio Allegri” – Espansione Sud – C.U.P.: G44H15001990004 – Approvazione progetto definitivo”, con la quale si approvava il progetto definitivo nell’importo complessivo di Euro 29.890,00 di cui Euro 24.500,00 per lavori (comprensivi dell’incidenza della manodopera di € 5.884,22 e degli oneri per la sicurezza di € 1.260,58 non soggetti a ribasso) ed Euro 5.390,00 per I.v.a al 22% si dava atto che l’intervento era previsto nei programmi dei lavori dell’I.S.E.C.S. e che la somma necessaria per l’intervento è disponibile nel Bilancio dell’I.S.E.C.S. 2015 come da seguente quadro economico:*

**A) LAVORI IN APPALTO**

|  |             |
|--|-------------|
| <u>Opere da idraulico: Sostituzione ventilconvettori</u>                   |             |
| - Lavori a base d’asta   | € 23.239,42 |
| - Incidenza della manodopera 25,32%<br>non soggetta a ribasso (€ 5.884,22) |             |
| - Oneri per la sicurezza non soggetti ribasso                              | € 1.260,58  |
| - Importo contrattuale   | € 24.500,00 |

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| - per I.v.a. 22% su € 24.500,00 | € 5.390,00         |
| <b>- Totale</b>                 | <b>€ 29.890,00</b> |

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore n. 250 del 19/11/2015 avente ad oggetto: *“Lavori di manutenzione straordinaria inerenti la sostituzione dei ventilconvettori e termoconvettori esistenti nei locali della scuola primaria statale “Antonio Allegri” – C.U.P.: G44H15001990004 – Determinazione a contrattare e provvedimenti consequenti – Prenotazione della Spesa”*, nella quale si stabiliva di procedere all’esecuzione dei lavori per un importo a base di gara pari ad Euro 24.500,00 (comprensivo di € 5.884,22 per incidenza della manodopera ed Euro 1.260,58 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta) oltre all’I.v.a la 22% e quindi complessivi euro 29.890,00, in economia con procedura negoziata per ottimo fiduciario ai sensi dell’art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 ed artt. 39 e 40 del regolamento per la disciplina dei Contratti dell’Ente, previa ricerca di mercato concorrenziale tra almeno n. 3 ditte specializzate del settore con affidamento al miglior offerente che presenterà il prezzo più basso ai sensi del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. art. 82 comma 2 lett. b) sulla base del progetto fornito alle ditte invitate;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore n. 308 del 21/12/2015 avente ad oggetto: *“Lavori in economia di manutenzione inerenti la sostituzione dei ventilconvettori e termoconvettori esistenti nei locali della scuola primaria statale “Antonio Allegri” – Piazzale Ruozzi, 1 – Opere da idraulico Aggiudicazione definitiva dei lavori a seguito di procedura negoziata di ottimo fiduciario alla ditta B.F.C. S.r.l. – Via P. Mascagni, 1/A – 42018 – S. Martino in Rio (RE) – Impegno di spesa C.U.P.: G44h15001990004 – C.I.G.: Z06173435B”* con la quale si aggiudicavano i lavori nell’importo contrattuale di Euro 20.143,84 oltre all’I.v.a. come da seguente quadro economico:

**1) LAVORI IN AFFIDAMENTO**

|  |             |
|--|-------------|
| <u>A) Opere da idraulico: Sostituzione ventilconvettori</u>                                |             |
| (Importo lavori € 23.239,42)   |             |
| - Lavori a base d’asta al netto della incidenza della manodopera del 25,32% su € 23.239,42 | € 17.355,20 |
| non soggetta a ribasso (€ 5.884,22)  | € 4.356,16  |
| - ribasso d’asta offerto del 25,10% (a dedurre)  | € 12.999,04 |
| - Importo offerto  | € 5.884,22  |
| - Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso  | € 18.883,26 |
| - Totale Importo Lavori  | € 1.260,58  |
| - Oneri per la sicurezza non soggetti ribasso  | € 20.143,84 |
| - Importo contrattuale   | € 4.431,65  |
| - I.v.a al 22%   | € 24.575,49 |
| - Totale   |             |

## 2) **SOMME A DISPOSIZIONE**

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| - Economie di ribasso d'asta | € 5.314,51         |
| <b>Totale Intervento</b>     | <b>€ 29.890,00</b> |

DATO ATTO CHE la somma complessiva destinata all'intervento di Euro 29.890,00 è tutta disponibile ed allocata al Bilancio dell'I.S.E.C.S. 2015 al Cap/Art 20130/410 – “Scuola primarie” – 0098 Conto Capitale – Prenotazione 1868 – Impegno 1868/1 con riacertamento al Bilancio 2016 al numero impegno 617;

CONSIDERATO CHE:

- durante la fase di esecuzione dei lavori si è accertata la necessità di introdurre addizione di lavori inerenti alla natura e alla specificità dei beni oggetto di intervento in corso d'opera non prevedibili nella fase di progetto, in particolare si rileva la necessità di integrare quanto segue:
  - maggiori riprese d'intonaco delle spalle delle nicchie non solo di quelle previste dei ventilconvettori ma anche delle nicchie per i nuovi radiatori compreso maggiori quantità di superfici tinteggiate,
  - a causa di una perdita e su forte richiesta del corpo docente della scuola risulta necessaria la rimozione completa di una turca nei servizi igienici dei bimbi del lato ovest, compreso demolizione del pavimento, sistemazione delle tubazioni, e nuova installazione di un vaso W.C. compreso rifacimento del pavimento,
  - modifica della linea di alimentazione idrica della macchinetta del caffè al fine di consentire la posa di un ventilconvettore
  - installazione di n. 3 termostati ambiente al fine di poter gestire al meglio le temperature dei locali;

RILEVATO CHE tali lavori comportano una maggiore spesa contrattuale di Euro 4.028,76 oltre all'Iva al 22%;

RICHIAMATO l'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 per quanto attiene la realizzazione in corso di esecuzione, un aumento od una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto dell'importo del contratto alle stesse condizioni previste nel contratto;

DATO ATTO che i maggiori lavori ed il conseguente aumento contrattuale non comporta una maggiore spesa per l'amministrazione, rimanendo tale somma all'interno del finanziamento assicurato, impegnato e tutt'ora disponibile al capitolo di pertinenza del Bilancio I.S.E.C.S. come specificato tra le somme a disposizione;

DATO ATTO che l'aumento dell'importo contrattuale di Euro 4.028,76 (Euro 24.172,60 – Euro 20.143,84) rientra nel quinto d'obbligo a cui l'impresa deve sottostare e di cui L'Ente Appaltante può avvalersi ai sensi del citato art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO quindi, in base alle specifiche succitate, di integrare l'importo contrattuale in essere con la ditta aggiudicataria ed esecutrice dei lavori in argomento B.F.C. S.r.l. di San Martino in Rio nel nuovo importo contrattuale di Euro 24.172,60 come risultante dalla ridefinizione del quadro economico di cui si propone l'approvazione nei seguenti termini:

### 1) Opere da idraulico: Sostituzione ventilconvettori

|  |                    |
|--|--------------------|
| - Importo lavori comprensivo dei materiali al netto del Ribasso d'asta del 25,10%, della manodopera in ragione del 25,32% non soggetta al ribasso d'asta | € 22.912,02        |
| - Oneri per la sicurezza non soggetti ribasso  | € 1.260,58         |
| - Importo contrattuale   | € 24.172,60        |
| - I.v.a al 22%   | € 5.317,97         |
| <b>Totale</b>  | <b>€ 29.490,57</b> |

2) Somme a disposizione

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| - Some residue a disposizione | € 399,43           |
| - Totale Intervento           | <u>€ 29.890,00</u> |

DATO ATTO che la spesa di complessivi Euro 29.890,00 (per lavori, I.V.A. e somme a disposizione compresi) come descritto e specificato nel quadro economico, trova copertura con allocazione nel Bilancio 2016 dell'I.S.E.C.S. al Cap/Art 20130/410 – “Scuole primarie” - 0098 – Conto Capitale – Prenotazione 1868 – Impegno 1868/1 – riaccertamento impegno 617;

PRESO atto di tutto quanto sopra riportato;

RITENUTO urgente e necessario provvedere in merito;

DETERMINA

1° - di approvare l'esecuzione dei lavori specificati in premessa nell'importo di Euro 4.028,76 oltre ll'Iva di legge ed in conseguenza di approvare il nuovo quadro economico nei seguenti termini:

1) Opere da idraulico: Sostituzione ventilconvettori

|  |                   |
|--|-------------------|
| - Importo lavori comprensivo dei materiali al netto del ribasso d'asta del 25,10%, della manodopera in ragione del 25,32% non soggetta al ribasso d'asta | € 22.912,02       |
| - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta   | <u>€ 1.260,58</u> |
| - Importo contrattuale   | € 24.172,60       |
| - I.v.a al 22%   | € 5.317,97        |
| - Totale   | € 29.490,57       |

2) Somme a disposizione

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| - Some residue a disposizione | € 399,43           |
| - Totale Intervento           | <u>€ 29.890,00</u> |

2° - di affidare alla ditta già esecutrice dei lavori i maggiori lavori in argomento essendo correlati alle attività in corso, nell'importo di Euro 4.028,76 da cui il nuovo importo contrattuale ammonta ad Euro 24.172,60 comprensivo dei materiali calcolati al netto del ribasso d'asta del 25,10%, della manodopera in ragione del 25,32% non soggetta al ribasso d'asta e degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta per Euro 1.260,58 alla ditta B.F.C. S.r.l. con sede in Via Mascagni, 1/a di san martino in Rio (RE) che oltre all'Iva al 22% per Euro 5.317,97 porta l'ammontare dell'intervento ad Euro 29.490,57;

3° - di dare atto che la spesa di complessivi Euro 29.890,00 (per lavori, I.V.A. e somme a disposizione compresi) come descritto e specificato nel quadro economico, trova copertura con allocazione nel Bilancio 2016 dell'I.S.E.C.S. al Cap/Art 20130/410 – “Scuole primarie” - 0098 – Conto Capitale – Prenotazione 1868 – Impegno 1868/1 – riaccertamento impegno 617/1;

4° - di dare atto che per l'affidamento in argomento è stato acquisito presso l'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione) il C.I.G. (Codice Identificativo di Gara): **ZEE1A98570**;

5° - di dare atto altresi:

- che la presente aggiudicazione non comporta maggiori oneri rispetto a quelli previsti nella determinazione n. 308 del 21 dicembre 2015;
- che le fatture dovranno essere emesse con applicazione dell'IVA con il regime di “Split Payment” e sulla fattura si dovranno indicare sia la base imponibile che l'I.v.a. con la dicitura “Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 26/10/1972, n. 633”;

- che per le motivazioni citate in premessa in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09/11/2012, n. 192, art. 1 comma 4, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è portata a 60 gg con specifica da inserire nel contratto tra le parti, e sarà comunque subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.P.R. n. 207/2010 ancora vigente per tali adempimenti;

6° - di dare mandato al Servizio Ragioneria, direttamente o attraverso l'ufficio, per le motivazioni espresse in premessa, prima di procedere alla liquidazione, di:

- acquisire il D.U.R.C. del soggetto affidatario,
- inserire on line sul sito del Comune il presente atto in modo che ci sia la condizione legale per la liquidazione dei corrispettivi;

7° - di procedere a pagamenti con bonifici e comunque con strumenti idonei a garantire la tracciabilità, mediante accredito sui conti correnti dedicati dalla ditta e portanti l'indicazione degli estremi identificativi (generalità e C.F.) delle persone che hanno accesso e facoltà di movimento su tali conti correnti;

8° - che qualora l'operatore economico non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente rapporto contrattuale si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3;

9° - di trasmettere la presente all'Ufficio Ragioneria dell'Istituzione, per i necessari provvedimenti di registrazione e di impegno della spesa;

10° - di provvedere alla liquidazione della spesa a lavoro ultimato, nei termini contrattuali e nei limiti approvati, a norma dell'art. 184 del T.U. 267/00, con presentazione da parte della ditta esecutrice di regolare fattura elettronica che opportunamente vistata dal Responsabile del Procedimento, saranno trasmesse all'Ufficio Ragioneria che provvederà all'emissione di apposito mandato di pagamento previa verifica della regolarità contributiva mediante acquisizione o verifica del D.U.R.C.;

11° - di esprimere il parere di regolarità contabile attestante la copertura della spesa ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000.

Il Direttore dell'I.S.E.C.S.  
Dott. Preti Dante  
(firmato digitalmente)