



CITTÀ DI
CORREGGIO



I.S.E.C.S.
Via Repubblica n. 8
42015 CORREGGIO
P.IVA 00341180354
TEL. 0522/732064 FAX 0522/631406

**Ricerca di mercato per i lavori di manutenzione straordinaria di
adeguamento alla normativa di prevenzione incendi (D.P.R. 151/2011 –
D.M.I. 16/7/2014) del fabbricato sede del nido d'infanzia comunale
“Melograno” di Via Mandriolo Superiore 6/a – Correggio**

Opere da muratore ed affini:

Codice C.U.P. (Codice Unico di Progetto): **G45B160000000004**

Codice C.I.G. (Codice Identificativo di Gara): **ZE91A3B3BD**

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'anno 2016 (duemilasedici) il giorno 30 (trenta) del mese di **giugno**, alle ore **10,00**
presso la sede dell'I.S.E.C.S. (Istituzione Servizi Educativi Scolastici Culturali e Sportivi)
del Comune di Correggio, in Viale della Repubblica, 8, si procede alla valutazione e
comparazione delle offerte pervenute ed inerenti la ricerca di mercato informale con
affidamento al miglior offerente relativa ai lavori di cui all'oggetto.
Il criterio fissato è quello del minor prezzo (prezzo più basso), determinato al netto degli
oneri della sicurezza.

Il sottoscritto geom. Romano Luppi in qualità di tecnico del Servizio I.S.E.C.S. del Comune
di Correggio e R.U.P. per la pratica in argomento provvede all'esperimento della presente
ricerca di mercato informale.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 56 del 9 giugno 2016 avente ad oggetto “Lavori di
manutenzione straordinaria di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi
(D.P.R. 151/2011 – D.M.I. 16/07/2014) del fabbricato sede del nido d'infanzia comunale
“Melograno” di Via Mandriolo Superiore 6/a – Approvazione progetto esecutivo –
Determina a contrattare e provvedimenti conseguenti – Prenotazione della spesa –
C.U.P.: G45B160000000004 – C.I.G.: ZE91A3B3BD” con la quale:

- si approvava il progetto definitivo nell'importo complessivo di Euro 47.580,00 di cui
Euro 38.500,00 per lavori, Euro 500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
d'asta ed Euro 8.580,00 per I.v.a. al 22% (su € 39.000,00);
- si dava atto che le somme indicate per gli interventi in argomento trovano copertura
mediante risorse finanziarie già previste nel bilancio dell'I.S.E.C.S. 2016;
- si autorizzava la ricerca di mercato informale con lettera di invito a n. 5 ditte del settore
- si dava atto che, esperita la ricerca di mercato, di procedere all'affidamento dei lavori
con successivo provvedimento dirigenziale al miglior offerente (minor prezzo) ed
all'impegno della spesa;

- che in ottemperanza alla determinazione a contrattare citata, con invito trasmesso via pec in data 13 giugno 2016 allegando il progetto approvato e la lettera d'invito Prot. n. 2274 del 13/06/2016), sono state invitate a presentare la loro migliore offerta n. 5 ditte idoneamente qualificate e specializzate e precisamente:
 - SICREA Spa – Via Repubblica Val Taro, 165 – 41122 Modena;
 - NIAL NIZZOLI Srl – Via Fosdondo, 48 – 42015 – Correggio (RE);
 - MESSORI S.r.l. – Via Bellelli, 9/11 – 42015 – Correggio (RE);
 - NOVE COSTRUZIONI S.r.l. – Via Mascagni 1/a – 42018 – San Martino in Rio (RE);
 - COOPERATIVA CATTOLICA Costruzioni Edili – Viale Timavo, 97 – 42121 – R. E. ;
- si dà atto che da tutte le ditte invitate è ritornata via pec la "Ricevuta di avvenuta consegna" della lettera d'invito con allegata la documentazione di gara;
- che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato stabilito nella lettera d'invito per le ore 12,00 del giorno 29 giugno 2016;
- che delle ditte invitate:
 - la ditta MESSORI S.r.l. – Via Bellelli, 9/11 di Correggio (RE), con pec del 29/06/2016 ha comunicato che per precedenti impegni assunti declina l'invito a presentare offerta;
 - la Ditta NOVE COTRUZIONI S.r.l. - Via Mascagni 1/A di San Martino in Rio (RE), ha fatto pervenire via Pec in data 29/06/2016 alle ore 11,40 e quindi entro i termini previsti, la propria migliore offerta assunta al prot. n. 2539/is del 29/06/2016, dalla quale si evince un ribasso d'asta dell'8% sulla base d'asta di Euro 38.500,00 per un importo lavori di Euro 35.420,00 oltre ad Euro 500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed I.v.a. di legge;
 - la ditta NIAL NIZZOLI S.r.l. – Via Fosdondo, 48 di Correggio (RE), ha fatto pervenire via Pec in data 17/06/2016 alle ore 17,05 e quindi entro i termini previsti, la propria migliore offerta assunta al prot. n. 2330/is del 17/06/2016, dalla quale si evince un ribasso d'asta del 24% sulla base d'asta di Euro 38.500,00 per un importo lavori di Euro 29.260,00, oltre ad Euro 500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed I.v.a. di legge;
- le modalità della procedura di affidamento sono specificate nella lettera di invito ovvero l'aggiudicazione avviene seguendo il criterio del minor prezzo (prezzo più basso) sul prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- Il sottoscritto tecnico dell'I.S.E.C.S procede alla visione delle offerte pervenute ai fini dell'accertamento della regolarità dei documenti presentati a corredo dell'offerta e della loro rispondenza alle prescrizioni dell'invito ed a seguito di tale esame dichiara ammesse entrambe le ditte che hanno fatto pervenire offerta.

Dalla documentazione esaminata, la ditta che ha presentato il minor prezzo (prezzo più basso) è la ditta NIAL NIZZOLI S.r.l. di Correggio, che offre di eseguire i lavori con un ribasso percentuale del **24,00%** (diconsi ventiquattrovirgolazeropercento) da applicarsi sull'importo a base d'asta di € 38.500,00, per un importo netto offerto di € **29.260,00** (ventinovemiladuecentosessanta/00);

Si dichiara pertanto la ditta NIAL NIZZOLI S.r.l. con sede in Via Fosdondo, 48 – 42015 – Correggio (RE) – P.I.v.a.: 01684790353, aggiudicataria in via provvisoria dei lavori in oggetto, per l'importo contrattuale di Euro 29.760,00 (risultante da: € 29.260,00 da offerta con ribasso d'asta del 24,00% + € 500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre all'I.v.a. al 22%.

L'affidamento dei lavori e la consegna degli stessi resta comunque subordinata alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'impresa aggiudicataria nonché alla presentazione da parte della stessa di tutta la documentazione che gli verrà richiesta in base alla normativa vigente.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come appresso.



Il Responsabile del Procedimento
Geom. Romano Luppi

Nido d'infanzia comunale "Melograno"

Via Mandriolo Superiore, 6/a

Lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi (D.P.R. 151/2011 - D.M.I. 16/07/2014) del fabbricato sede del nido d'infanzia comunale "Il Melograno" di Via Mandriolo Superiore 6/a - Correggio (RE)

Opere edili ed affini: Realizzazione di scala di sicurezza, porte tagliafuoco, impianto di rilevazione ed allarme antincendio

CODICE C.U.P.: G45B160000000004

Codice C.I.G.: Z12175A580

Prospetto di comparazione delle offerte pervenute

		Ditta: Messori S.r.l. Via Bellelli n. 9/11 - Correggio (RE)		Ditta: Nove Costruzioni Srl Via Mascagni 1/A San Martino in Rio (RE)		Ditta SICREA Spa Via Repubblica Val Taro, 165 41122 - Modena		Ditta NIAL Nizzoli Srl Via Fosdondo, 48 Correggio (RE)		Ditta: Cooperativa Cattolica Costruzioni Edili Viale Timavo, 97 - Reggio Emilia
Importo lavori in affidamento € 39.000,00 (€ 38.500,00 per lavori + € 500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) + iva		Pervenuta comunicazione via pec del 29/6/2016 - ore 7,33 causa precedenti impegni declinano l'invito		Pervenuta offerta via pec in data 29/06/2016 - ore 11,41 - Prot. 2539/is		Nopn Pervenuta alcuna offerta		Pervenuta offerta via pec in data 17/06/2016 - ore 17,05 - Prot. 2330/is		Nopn Pervenuta alcuna offerta
* Ribasso d'asta offerto - a dedurre			8,00%	3.080,00			24,00%	9.240,00		
* Importo Offerto				35.420,00				29.260,00		
* oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso				500,00				500,00		
* Importo contrattuale				35.920,00				29.760,00		
* I.v.a. al 22%				7.902,40				6.547,20		
* Totale				43.822,40				36.307,20		
Somme a disposizione dell'Amministrazione				3.757,60				11.272,80		
* per ribasso di gara sui lavori e relativa I.v.a.				47.580,00				47.580,00		
* Totale Generale										

L'ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
Geom. LUPPI ROMANO

