
DETERMINAZIONE N. 472 / 2015 Del 29/12/2015

AFFIDAMENTO DI INCARICO PER ESECUZIONE DEL FRAZIONAMENTO CATASTALE DELL'AREA EDIFICABILE CENSITA NEL N.C.T. FG. 43 MAPPALE 383, 384 E 212 DI PROPRIETA' COMUNALE ALLO STUDIO TECNICO GEOM. SANTOLI. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 27/03/2015 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2015 e la relazione previsionale e programmatica 2015/2017;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 38 del 31/03/2015 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - anno 2015" sono stati individuati i capitoli del Bilancio 2015 da affidare in gestione ai Dirigenti, secondo l'attribuzione per centri di costo;

PREMESSO che il Comune di Correggio è proprietario di un'area edificabile, ubicata in Correggio, Via della Costituzione, censita nel N.C.T. al foglio 43 mappale 383, 384 e 212 ed inserita, ai fini della successiva vendita, nel piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Correggio triennio 2014-2016, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 30.07.2014;

CONSIDERATO che:

- al fine di individuare precisamente la porzione di area, facente parte del Foglio 43 - Mappale 383, 384 e 212, oggetto di alienazione mediante asta pubblica, occorre procedere alla redazione di opportuna pratica di frazionamento catastale;
- i tecnici dell'UTC sono altrimenti impegnati e pertanto è necessario affidare l'incarico ad un tecnico esterno specializzato in tale attività ed in possesso di adeguata strumentazione per i rilievi;
- a tale fine si è provveduto a chiedere apposito preventivo allo Studio Tecnico Santoli – P.IVA 01963110356 – C.F. SNTNLM67C18E245L con sede a Correggio in C.so Mazzini n. 9, che ha provveduto ad inviare il proprio preventivo prestazionale assunto in data 28/12/2015 al Prot. 0020667 – conservato agli atti del fascicolo di riferimento, per un ammontare di € 1.200,00, oltre € 48,00 per Cassa geometri 4% ed IVA 22% per € 274,56;
- tale importo risulta in linea con i valori di mercato per quanto concerne i tariffari applicati dai liberi professionisti;

VISTI:

- l'art. 13 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi per quanto attiene le consulenze e collaborazioni esterne;
- l'art. 7 del T.U. approvato con D.Lgs. 30.03.2001 n. 165, in ordine alla possibilità per le Amministrazioni pubbliche di conferire incarichi individuali ad esperti di comprovata esperienza per esigenze cui non possono far fronte con personale di servizio determinandone durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione;
- l'art. 267 del D.P.R. 207/2010 (Regolamento del codice dei contratti) che stabilisce che i servizi di cui all'art. 252 di importo inferiore a € 20.000,00 possono essere affidati secondo quanto previsto dall'art. 125 comma 11, secondo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006 (Codice

- dei contratti pubblici) tramite l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;
- l'art. 45 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione C.C. n. 37 del 16.04.2009, che per i servizi di natura tecnica consente l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento qualora l'importo della prestazione sia inferiore ad € 20.000,00;

PRESO ATTO che l'importo dell'incarico allo Studio Santoli di Correggio, quantificato in € 1200,00, per il predisposizione del frazionamento catastale sopra richiamato non supera l'importo di € 20.000,00 per l'affidamento diretto;

VERIFICATO che la somma necessaria all'affidamento dell'incarico per la realizzazione del frazionamento sopra descritto risulta disponibile al Cap./Art. 335/235 del Bilancio 2015;

VERIFICATO che nel caso di specie è applicabile la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari (CIG) ed alla verifiche di regolarità contributiva (DURC), ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 s.m.i.;

ACCERTATO preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, D.L. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

DATO ATTO che la presente determina viene adottata nel rispetto dall'art. 147-bis del TUEL D.Lgs. 267/2000 (così come introdotto dal D.L. 174/2012) per quanto attiene alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO altresì che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del Settore Bilancio e Finanza al fine dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

D E T E R M I N A

1. di provvedere all'esecuzione del frazionamento catastale dell'area edificabile censita nel N.C.T. Fg. 43 Mappale 383, 384 e 212 di proprietà comunale, come previsto nel piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Correggio triennio 2014-2016;
2. di affidare, per le ragioni esposte in premessa, l'incarico in oggetto allo Studio Tecnico Santoli – P. IVA 01963110356 – C.F. SNTNLM67C18E245L con sede a Correggio in C.so Mazzini n. 9, al fine di addivenire all'identificazione delle porzioni oggetto di futura alienazione mediante asta pubblica, approvandone contestualmente il preventivo prestazionale assunto al prot. 20667 del 28/12/2015, per l'ammontare di € 1.200,00, oltre € 48,00 per Cassa geometri 4% ed IVA 22% per € 274,56 per complessivi € 1.522,56;
3. di dare atto che la spesa complessiva di € 1.522,56 trova copertura finanziaria al Cap./art. 335/235 del Bilancio 2015 “Frazionamenti, rilievi, accatastamenti e progettazioni esterne”;
4. di impegnare, allo scopo, la somma complessiva di € 1.522,56 al Cap/art. 335/235 Bilancio

2015 denominato “Frazionamenti, rilievi, accatastamenti e progettazioni esterne”, intervento 1.06.01.03, impegno di spesa n. 2676/1;

5. di dare atto che il codice CIG assegnato per via telematica mediante collegamento al portale ANAC (smartcig) è X1D17C74CC e che alla comunicazione all’Autorità dei dati ad esso collegati si provvederà in sede di rendicontazione del Carnet;
6. di trasmettere il presente atto, al fine del perfezionamento dell’incarico, al geom. Santoli al fine della sottoscrizione in calce per accettazione a perfezionamento del contratto per l’affidamento dell’incarico;
7. di dare atto che il professionista incaricato, mediante la firma della presente determinazione, è tenuto ad osservare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della Legge 18.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii. a carico proprio e di eventuali subappaltatori, fermo restando che il mancato rispetto dei suddetti obblighi comporterà la risoluzione del contratto ipso iure, ai sensi dell’art. 1456 del Codice Civile;
8. di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente dell’Area Tecnica;
9. di pubblicare la presente determinazione sul sito web del Comune di Correggio ai sensi dell’art 1, comma 127 della Legge n. 662/1996;
10. di procedere a liquidare la ditta sopra richiamata, mediante semplice provvedimento del Dirigente dell’Area Tecnica ai sensi dell’art. 184 del D.Lgs. 267/2000 a fornitura avvenuta e dichiarati regolarmente eseguita, nonché previa verifica della regolarità contributiva del soggetto incaricato.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
Ing. Fausto Armani
Firmato digitalmente